



# COMUNE DI GARBAGNA

## PROVINCIA DI ALESSANDRIA

**COPIA**

Codice ente 06079	Protocollo n. 0
<b>DELIBERAZIONE N. 45</b> Soggetta invio capigruppo <input checked="" type="checkbox"/> Trasmessa al C.R.C. <input type="checkbox"/>	

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE PER LA DEFINIZIONE DELLA BASE IMPONIBILE AI FINI I.M.U. DELLE AREE RESIDENZIALI E PRODUTTIVE DEL COMUNE DI GARBAGNA - ANNO 2026**

L'anno **duemilaventicinque** addi **venticinque** del mese di **novembre** alle ore 10.30, previa osservanza di tutte le formalita' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta, in modalità mista, ai sensi del regolamento comunale approvato dal consiglio comunale con delibera n. 18 del 28/07/2022, i componenti la Giunta Comunale. All'appello nominale, risultano presenti:

RAVERA DAVIDE SAMUEL	SINDACO	Presente
UMBERTO		
TORRE CAROLINA	VICE SINDACO	Presente
TONCINI PIETRO	ASSESSORE	Assente

Totale presenti 2  
Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza, in presenza, il Segretario Comunale Sig. Dott. SCIAMANNA SANDRO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti in presenza, il Sig. RAVERA DAVIDE SAMUEL UMBERTO nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**Comune di GARBAGNA**  
Provincia di Alessandria

ALLEGATO ALLA DELIBERA : G.C. n. 45 del 22.11.2025

OGGETTO : DETERMINAZIONE DEL VALORE PER LA DEFINIZIONE DELLA  
BASE IMPONIBILE AI FINI I.M.U. DELLE AREE RESIDENZIALI E  
PRODUTTIVE DEL COMUNE DI GARBAGNA - ANNO 2026

*Parere di regolarità tecnica.*

Vista la suestesa proposta il sottoscritto esprime parere favorevole di regolarità tecnica, per quanto di competenza.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to (Canevaro Alessandra)

*Parere di regolarità contabile.*

Vista la suestesa proposta, il sottoscritto esprime parere favorevole di regolarità contabile.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to (Canevaro Alessandra)

## LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco;

CONSIDERATO che l'art. 59, comma 1, lettera g) del D.Lgs 15.12.1997 n. 446, attribuisce ai Comuni, nell'ambito della potestà regolamentare in materia di Imposta Comunale sugli Immobili (ICI), la facoltà di determinare periodicamente e per zone omogenee valori medi venali delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento;

ATTESO che l'art. 14 comma 6 del D.Lgs 14.03.2011 n. 23 ha confermato l'applicabilità della potestà regolamentare dall'art. 59 del D.Lgs 446/1997 anche in materia di Imposta Municipale propria (IMU);

CONSIDERATO che le modifiche operate al suddetto art. 59 dall'art. 13 comma 14 lettera b) del D.L. 06.12.2011 n. 201, non hanno intaccato la facoltà prevista per i Comuni alla lettera g) sopracitata;

RICHIAMATO il comma 5 dell'art. 5 del D.Lgs n. 504 del 1992 ed in particolare “per le aree fabbricabili, il valore è riferito al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione o per la sua urbanizzazione;

VISTA la Circolare del Ministero Economia e Finanze n. 3 del 18.05.2012;

ATTESO che tale normativa ha lo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso limitando il potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;

VISTA la relazione predisposta dall'Arch. Franco Ratti, relativa alla determinazione dei valori venali delle aree residenziali e produttive del Comune di Garbagna per l'anno 2013 ai fini I.M.U.;

RITENUTO di confermare per l'anno 2026 i valori venali delle aree fabbricabili, residenziali e produttive, ai fini I.M.U., risultante dalla relazione allegata alla deliberazione n. 37 del 10.09.2013, sopra richiamata e confermati negli anni scorsi;

VISTO lo Statuto comunale e i regolamenti applicabili;

VISTI i pareri dei responsabili dei servizi interessati sotto il profilo tecnico e contabile che si inseriscono nella presente deliberazione a sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. così da costituirne parte integrante e sostanziale;

con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge

## DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ivi compresi per gli eventuali allegati, qui richiamati integralmente, e i riferimenti per relationem citati;

DI CONFERMARE per l'anno 2026 i valori venali delle aree fabbricabili, residenziali e produttive, ai fini I.M.U., risultante dalla relazione allegata alla deliberazione n. 37 del 10.09.2013 e confermati negli anni scorsi;

DI INCARICARE l’Ufficio Tributi in merito alla cura degli adempimenti connessi alla presente deliberazione;

DI DARE ATTO che il responsabile del servizio tributi si avvarrà dei suddetti valori anche per l’attività di accertamento tributario;

**LA GIUNTA COMUNALE**

Con voti unanimi favorevoli resi ed espressi nei modi e forme di legge,

**DELIBERA**

DI dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del T.U. Decreto Legislativo 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
F.to RAVERA DAVIDE SAMUEL UMBERTO

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. SCIAMANNA SANDRO

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE** (art.124, D.Lgs. 18.08.2000 n.267)

n. Registro delle Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 09.12.2025 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale  
F.to CANEVARO ALESSANDRA

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. SCIAMANNA SANDRO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'** (art. 134, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione è divenuta esecutiva in data 22.11.2025

- Perchè dichiarata immediatamente eseguibile  
 Perchè decorso il termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio senza opposizioni

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. SCIAMANNA SANDRO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo  
Addi', 09.12.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. SCIAMANNA SANDRO