



COMUNE DI GARBAGNA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COPIA

Codice ente 06079	Protocollo n. 0
DELIBERAZIONE N. 12 Soggetta invio capigruppo N ☐ Trasmessa al C.R.C. ☐	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE CON INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A. RELATIVO AD UNA VASCA DISMESSA DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE - APPROVAZIONE ACCORDO DI RISOLUZIONE CONSENSUALE E SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'anno **duemilaventisei** addì **trenta** del mese di **gennaio** alle ore 17.40, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta, in modalità mista, ai sensi del regolamento comunale approvato dal consiglio comunale con delibera n. 18 del 28/07/2022, i componenti la Giunta Comunale. All'appello nominale, effettuato in modo telematico, risultano:

RAVERA DAVIDE SAMUEL	SINDACO	Presente
UMBERTO		
TORRE CAROLINA	VICE SINDACO	Presente da remoto
TONCINI PIETRO	ASSESSORE	Presente da remoto

Totale presenti 3
Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza, in presenza, il Segretario Comunale Dott. SCIAMANNA SANDRO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti in modalità mista, il Sig. RAVERA DAVIDE SAMUEL UMBERTO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Comune di GARBAGNA

Provincia di Alessandria

ALLEGATO ALLA DELIBERA : G.C. n. 12 del 30.01.2026

OGGETTO : CONTRATTO DI LOCAZIONE CON INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A. RELATIVO AD UNA VASCA DISMESSA DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE - APPROVAZIONE ACCORDO DI RISOLUZIONE CONSENSUALE E SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE

Parere di regolarità tecnica.

Vista la suesposta proposta il sottoscritto esprime parere favorevole di regolarità tecnica, per quanto di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Geom. Bidone Cinzia)

Parere di regolarità contabile.

Vista la suesposta proposta, il sottoscritto esprime parere favorevole di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Canevaro Alessandra)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che tra il Comune di Garbagna e la Soc. Vodafone Italia SpA era stato stipulato un contratto di locazione in data 16/05/2001 e successivamente rinnovato, avente ad oggetto una vasca dismessa dell'acquedotto comunale, sita nel comune di Garbagna, loc. Monte Pratolino;

Preso atto che:

- in data 2 dicembre 2019 con rogito notarile la Vodafone Italia SpA (già Vodafone Omnitel B.V.) ha assegnato per scissione alla Vodafone Tower Srl, tra gli altri, le infrastrutture passive e i contratti di locazione che danno diritto alla disponibilità di spazi di proprietà e/o legittima detenzione di terzi, tra cui l'infrastruttura realizzata in forza del contratto di cui al punto precedente;
- con atto notarile, in data 31/03/2020 è avvenuta la fusione per incorporazione della società Vodafone Tower Srl, nella società Infrastrutture Wireless Italiane SpA, subentrando a Vodafone Towers Srl in tutti i diritti ed obblighi ad esso inerenti;
- sull'infrastruttura passiva realizzata su detto immobile e negli spazi fisici dello stesso sono stati installati e risultano ad oggi insistenti apparati ed obblighi ad esso inerenti.

Considerato che la società Infrastrutture Wireless Italiane SpA, intende risolvere il contratto di locazione, ancora in essere, di cui sopra a far data dal 31/10/2026 e stipulare di comune accordo un nuovo contratto a nuove condizioni con decorrenza 01/11/2026;

Vista la bozza di accordo di risoluzione consensuale dalla quale risulta che le parti intendono risolvere il contratto di locazione in essere a far data dal 31/10/2026 ed a stipularne uno nuovo con decorrenza 01/11/2026;

Vista l'allegata Bozza di contratto di locazione della vasca dismessa dell'acquedotto comunale, sita nel comune di Garbagna, loc. Monte Pratolino, iscritto al NCT di Alessandria (AL), Foglio 14, Particella 522, il tutto come meglio identificato dalla allegata planimetria;

Considerato, dai documenti sopra richiamati, che:

- il nuovo contratto avrà una durata di anni nove, tacitamente rinnovabili di sei anni in sei anni;
- il canone annuo viene stabilito in Euro 5.000,00, con aggiornamento a partire dal secondo anno in base alla variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT;
- la locazione inizierà a decorrere dal 01/11/2026;

Ritenuto pertanto opportuno, per le motivazioni sopra espresse, risolvere il contratto in essere e stipularne uno nuovo con la Soc. Infrastrutture Wireless Italiane SpA relativo alla concessione in locazione della vasca dismessa dell'acquedotto comunale, sita in comune a Garbagna, loc. Monte Pratolino, immobile iscritto al NCT di Alessandria (AL), Foglio 14, Particella 522;

Visto il D. Lgs n. 267/2000;

Visti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi ai sensi di legge,

DELIBERA

1. Di risolvere consensualmente il contratto di locazione stipulato in data 16/05/2001 con Vodafone Italia SpA e successivamente rinnovato a far data dal 31/10/2026;
2. Di Stipulare con la Società Infrastrutture Wireless Italiane SpA un nuovo contratto di locazione per la concessione della vasca dismessa dell'acquedotto comunale sita nel comune di Garbagna, loc. Monte Pratolino, iscritta al NCT di Alessandria (AL), Foglio 14, Particella 522, il tutto come meglio identificato dalla allegata planimetria;
3. Di prendere atto che l'immobile in questione sarà utilizzato dal conduttore per l'installazione e l'esercizio di impianti e infrastrutture per reti radio e tele/videocomunicazione elettronica;
4. Di approvare l'allegata bozza di accordo di risoluzione consensuale del contratto di locazione stipulato in data 16/05/2001, con risoluzione a far data dal 31/10/2026;
5. Di approvare l'allegata bozza di contratto di locazione tra il Comune di Garbagna e la Società Infrastrutture Wireless Italiane SpA, dando atto che lo stesso avrà decorrenza dalla data del 01/11/2026;
6. Di dare mandato al Sindaco p.t., in qualità di legale rappresentante dell'Ente, di procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione;
7. Di dare atto che le spese di registrazione del contratto saranno a carico del conduttore Infrastrutture Wireless Italiane SpA;

Successivamente, stante l'urgenza di procedere in merito,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione separata favorevole ed unanime, resa in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to RAVERA DAVIDE SAMUEL UMBERTO

Il Segretario Comunale
F.to Dott. SCIAMANNA SANDRO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124, D.Lgs. 18.08.2000 n.267)

n. Registro delle Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 13.02.2026 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale
F.to GUGLIELMONE PIETRO

Il Segretario Comunale
F.to Dott. SCIAMANNA SANDRO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva in data 30.01.2026

☒ Perchè dichiarata immediatamente eseguibile

☐ Perchè decorso il termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio senza opposizioni

Il Segretario Comunale
F.to Dott. SCIAMANNA SANDRO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo
Addi', 12.02.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. SCIAMANNA SANDRO