



# COMUNE DI GARBAGNA

## PROVINCIA DI ALESSANDRIA

### COPIA

Codice ente	Protocollo n.
06079	0
DELIBERAZIONE N. 23	
Soggetta invio capigruppo	<input type="checkbox"/>
Trasmessa al C.R.C.	<input type="checkbox"/>

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Verifica della quantità e della qualità delle aree da cedere in proprietà, in diritto di superficie - Esercizio 2026

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore 19.00 previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta, in modalità mista, ai sensi del regolamento comunale approvato dal consiglio comunale con delibera n. 18 del 28/07/2022, i componenti il Consiglio Comunale. Effettuato l'appello nominativo all'apertura dell'adunanza e tenuto conto delle entrate e uscite dei consiglieri in corso di seduta, al presente punto in trattazione risultano:

RAVERA DAVIDE SAMUEL	SINDACO	Presente
UMBERTO		
TORRE CAROLINA	VICE SINDACO	Presente
TONCINI PIETRO	CONSIGLIERE	Presente
FOSSATI ALBERTO	CONSIGLIERE	Presente
FORLINO MAURA	CONSIGLIERE	Presente
CARREA SIMONE	CONSIGLIERE	Assente
TACCHINO MAURIZIO	CONSIGLIERE	Presente
PISACCO FRANCESCA	CONSIGLIERE	Presente
GARDELLA CAMILLO	CONSIGLIERE	Assente
GENESI FABRIZIO	CONSIGLIERE	Presente
GAGLIO GIORGIO	CONSIGLIERE	Presente Remoto
SALVATORE V.		

Totale presenti 9  
Totale assenti 2

Partecipa alla adunanza, in presenza, il Segretario Comunale Dott. SCIAMANNA SANDRO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. RAVERA DAVIDE SAMUEL UMBERTO nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**Comune di GARBAGNA**  
**Provincia di Alessandria**

ALLEGATO ALLA DELIBERA : C.C. n. 23 del 29.12.2025

OGGETTO : Verifica della quantità e della qualità delle aree da cedere in proprietà, in diritto di superficie - Esercizio 2026

*Parere di regolarità tecnica.*

Vista la suesposta proposta il sottoscritto esprime parere favorevole di regolarità tecnica, per quanto di competenza.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to (Geom. Bidone Cinzia)

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATI** l'art. 172, comma 1, lett. b) ed il punto 9.3, lett. i) dell'Allegato n. 4/1 al D.Lgs 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio", i quali annovera fra gli allegati obbligatori del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**CONSIDERATO** che questo comune non possiede aree o fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive;

**RICONOSCIUTA** la competenza dell'organo consiliare ex art. 42 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

**UDITA** la relazione del Sindaco, la proposta viene messa ai voti;

**ACQUISITO** il parere in ordine alla regolarità tecnica;

**Preso atto** della seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

Presenti: 9

astenuti: 0

votanti: 9

voti favorevoli: 9

contrari: 0

## **DELIBERA**

**DI RICHIAMARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;

**DI DARE ATTO** che questo ente non possiede in proprietà aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962, modificata ed integrata dalla Leggi 21.07.1965 n. 904 e 22.10.1974 n. 865 e dalla Legge n. 167 del 22 ottobre 1971;

**DI ALLEGARE** la presente deliberazione al bilancio di previsione per l'esercizio 2026-2027-2028;

Successivamente,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione espressa nelle forme di legge che dà il seguente risultato:

Presenti: 9

astenuti: 0

votanti: 9

voti favorevoli: 9

contrari: 0

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, al fine di procedere con tempestività agli adempimenti connessi con il presente atto.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
F.to RAVERA DAVIDE SAMUEL UMBERTO

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. SCIAMANNA SANDRO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE** (art.124, D.Lgs. 18.08.2000 n.267)

n. Registro delle Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 16.01.2026 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale  
F.to GUGLIELMONE PIETRO

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. SCIAMANNA SANDRO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'** (art. 134, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva in data 29.12.2025

☒ Perchè dichiarata immediatamente eseguibile

☐ Perchè decorso il termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio senza opposizioni

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. SCIAMANNA SANDRO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo  
Addì, 31/12/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. SCIAMANNA SANDRO