



COMUNE DI GARBAGNA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COPIA

Codice ente	Protocollo n.
06079	0
DELIBERAZIONE N. 17	
Soggetta invio capigruppo	☐
Trasmessa al C.R.C.	☐

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:Piano di Edilizia Convenzionata Obbligatorio in Località Rabattino (P.E.C.O.).
Approvazione ripermimetrazione

L'anno **duemilaventisei** addì **trentuno** del mese di **luglio** alle ore 21.00 previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta, in modalità mista, ai sensi del regolamento comunale approvato dal consiglio comunale con delibera n. 18 del 28/07/2022, i componenti il Consiglio Comunale. Effettuato l'appello nominativo all'apertura dell'adunanza e tenuto conto delle entrate e uscite dei consiglieri in corso di seduta, al presente punto in trattazione risultano:

RAVERA DAVIDE SAMUEL	SINDACO	Presente
UMBERTO		
TORRE CAROLINA	VICE SINDACO	Presente
TONCINI PIETRO	CONSIGLIERE	Presente
FOSSATI ALBERTO	CONSIGLIERE	Presente
FORLINO MAURA	CONSIGLIERE	Presente
CARREA SIMONE	CONSIGLIERE	Presente
TACCHINO MAURIZIO	CONSIGLIERE	Presente
PISACCO FRANCESCA	CONSIGLIERE	Assente
GARDELLA CAMILLO	CONSIGLIERE	Presente
ELIA GIANFRANCO	CONSIGLIERE	Presente
GAGLIO GIORGIO	CONSIGLIERE	Presente
SALVATORE V.		

Totale presenti 10
Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza, in presenza, il Segretario Comunale Dott. SCIAMANNA SANDRO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. RAVERA DAVIDE SAMUEL UMBERTO nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Comune di GARBAGNA
Provincia di Alessandria

ALLEGATO ALLA DELIBERA : C.C. n. 17 del 31.07.2026

OGGETTO : Piano di Edilizia Convenzionata Obbligatorio in Località Rabattino
(P.E.C.O.). Approvazione ripermimetrazione

Parere di regolarità tecnica.

Vista la suesesa proposta il sottoscritto esprime parere favorevole di regolarità tecnica, per quanto di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Geom. Bidone Cinzia)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati i seguenti atti:

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24 giugno 1994 con cui è stato approvato, su richiesta dei Sigg TALICE Vincenza, ALVIGINI Giorgetta e TORRE Ivo, un Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio a firma dell'Ing. Torre Matteo e dell'Arch. Franco Spadoni, su aree terreni ubicati in località Rabattino;
- La Deliberazione n. 9 del 4 marzo 1996 con cui il Consiglio Comunale ha preso atto dei nuovi elaborati tecnici del PECO ed autorizzato il Sindaco alla firma della convenzione edilizia già approvata;
- La Convenzione Edilizia n. 15562 rep. 172289 dell'11 maggio 1996, e da successiva Convenzione Edilizia in variante n. 21412 rep. 227047, entrambe a rogito Notaio Vincenzo Esposito di Tortona;
- La richiesta pervenuta in data 22/12/2022 a prot. 4233, con cui l'ing. Torre Matteo in qualità di progettista, ha sottolineato che le opere di urbanizzazione previste erano state realizzate ad esclusione della strada e del piazzale per parcheggio pubblico posto in adiacenza, e del relativo percorso pedonale, in quanto il Comune di Garbagna ha manifestato la volontà di sostituire, a tali aree, un nuovo terreno posto a lato del campo sportivo comunale, attualmente esterno al perimetro del PECO, ritenuto maggiormente idoneo ad assolvere funzioni pubbliche di parcheggio ed altri servizi di interesse generale;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 23/12/2022 di accoglimento dell'istanza demandando al Consiglio Comunale l'adozione dei conseguenti provvedimenti;

Atteso che:

- al fine di rendere attuabile la modifica di cui sopra, è risultato necessario delimitare ed assoggettare detta nuova area all'obbligo di formazione del PECO, apportando in tal modo un adeguamento di limitata entità al perimetro dell'area sottoposta a strumento urbanistico esecutivo, attuata mediante l'adozione di una deliberazione consiliare che è stata assunta ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera c) e lettera e) della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i. come da D.C.C. n. 38 del 28/12/2022 "PECO IN LOCALITA' RABATTINO. Art. 17, comma 12 lettera c) ed e) della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i";
- la delibera n. 38 del 28/12/2022 con relativi allegati tecnici è stata ripubblicata in data 29/05/2024 in quanto gli allegati tecnici precedentemente pubblicati erano errati;

VISTA la richiesta di approvazione della Riperimetrazione del Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio (PECO) in località Rabattino ricevuto a ns. prot, n. 1078 in data 21/03/2026 composto da:

- relazione tecnica;
- bozza convenzione
- n. 9 elaborati grafici;

VISTO il parere favorevole di competenza del Responsabile del Servizio Urbanistico del Comune di Garbagna, geom. Cinzia Bidone, sulla proposta di Riperimetrazione del Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio (PECO) in località Rabattino, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

ATTESO che nulla osta all'approvazione della riperimetrazione del PECO località Rabattino;

Vista la Legge Regionale del 5/12/1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto PRGC vigente;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

Visto il DPR 380/2001 e s.m.i.

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del TUEL D. Lgs. n. 267/2000;

Con il seguente risultato della votazione,

Presenti n. 10, votanti n. 10, astenuti n. zero, voti favorevoli n. 10, voti contrari n. zero,

DELIBERA

- 1) Di dare atto che quanto riportato in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di approvare la ripermetrazione del Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio (PECO) in località Rabattino ricevuto a ns. prot, n. 1078 in data 21/03/2026 composto da:
 - relazione tecnica;
 - bozza convenzione;
 - 9 elaborati graficia firma dell'ing, Matteo Mario Torre con studio in Garbagna via degli Alpini GARBAGNA iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Alessandria pos, n, A-1400;
- 3) Di autorizzare il Sindaco, in qualità di Legale Rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione della convenzione;
- 4) Di dare atto che la presente sarà pubblicata all'albo pretorio online per 15 giorni consecutivi.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to RAVERA DAVIDE SAMUEL UMBERTO

Il Segretario Comunale
F.to Dott. SCIAMANNA SANDRO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124, D.Lgs. 18.08.2000 n.267)

n. Registro delle Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 14.08.2026 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale
F.to GUGLIELMONE PIETRO

Il Segretario Comunale
F.to Dott. SCIAMANNA SANDRO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva in data . .

Perchè dichiarata immediatamente eseguibile

X Perchè decorso il termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio senza opposizioni

Il Segretario Comunale
F.to Dott. SCIAMANNA SANDRO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo
Addi', 11.08.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. SCIAMANNA SANDRO