



COMUNE DI GARBAGNA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COPIA

Codice ente	Protocollo n.
06079	0
DELIBERAZIONE N. 19	
Soggetta invio capigruppo	☐
Trasmessa al C.R.C.	☐

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE DEL COMUNE DI GARBAGNA, REDATTA AI SENSI DELL'ART. 17, COMMI 5, 6, 7, 8, DELLA L.R. 56/1977, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 15, DEL 5 LUGLIO 2023.

L'anno **duemilaventitre** addi **nove** del mese di **agosto** alle ore 20:00 previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta, in video conferenza, ai sensi del regolamento comunale approvato dal consiglio comunale con delibera n. 18 del 28/07/2022, i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

SEMINO FABIO	Presente
ALVIGINI GIULIO	Presente
ARENZANI RICCARDO	Assente
CASSINO CRISTINA	Assente
LANFREDI SABRINA	Presente
MARUFFO JACOPO	Presente
PISACCO FRANCESCA	Presente
SUOZZO ROSALBA	Assente
TACCHINO MAURIZIO	Presente
TORRE CAROLINA	Presente
VERNA MAURIZIO	Presente

Totale presenti 8
Totale assenti 3

Partecipa alla adunanza, in videoconferenza, il Segretario Comunale Dott. GIOVANNI OLIVOTTO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SEMINO FABIO nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Comune di GARBAGNA
Provincia di Alessandria

ALLEGATO ALLA DELIBERA : C.C. n. 19 del 09.08.2023

OGGETTO : APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE DEL COMUNE DI GARBAGNA, REDATTA AI SENSI DELL'ART. 17, COMMI 5, 6, 7, 8, DELLA L.R. 56/1977, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 15, DEL 5 LUGLIO 2023.

Parere di regolarità tecnica.

Vista la suesposta proposta il sottoscritto esprime parere favorevole di regolarità tecnica, per quanto di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Sindaco Fabio SEMINO)

Il Segretario Comunale attesta che la presente seduta di Consiglio Comunale si è svolta in modalità mista con il Sindaco e alcuni consiglieri in presenza, presso la residenza comunale; i consiglieri presenti che hanno partecipato in video conferenza sono: Alvigini Giulio, Torre Carolina, Verna Maurizio, Maruffo Jacopo, Tacchino Maurizio e Lanfredi Sabrina

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che il Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente interessante i comuni di Avolasca, Brignano Frascata, Casasco, Castellania, Costa Vescovato, Dernice, Fabbrica Curone, Garbagna, Gremiasco, Momperone, Monleale, Montacuto, Montegioco, Montemarzino, Pozzol Groppo, San Sebastiano Curone, è stato approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 2-9577 del 9 giugno 2003, ed è divenuto operante a far data dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 25 del 19 giugno 2003;
- Che, relativamente al Comune di Garbagna, con deliberazione del Consiglio Comunale n° 22 del 9 ottobre 2003, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata una correzione di errore materiale ai sensi dell'art. 17, comma 8, lettera a) - ora art. 17, comma 12, lettera a) - della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i. del Piano Regolatore Generale Intercomunale;
- Che, relativamente al Comune di Garbagna, con deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 28 settembre 2004, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata una correzione di errore materiale ai sensi dell'art. 17, comma 8, lettera a) - ora art. 17, comma 12, lettera a) - della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i. del Piano Regolatore Generale Intercomunale;
- Che, relativamente al Comune di Garbagna, con deliberazione del Consiglio Comunale n° 38 del 28 dicembre 2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la delimitazione e l'assoggettamento all'obbligo di formazione di P.E.C.O., mediante adeguamento di limitata entità al perimetro dell'area sottoposta a strumento urbanistico esecutivo, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera c) e lettera e) della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.;

Rilevato che in data 25 gennaio 2023 prot. 310 il sig. Lovazzano Pietro, residente a Garbagna in via Roma, 41, in qualità di usufruttuario dell'immobile adibito a salumificio, posto a Garbagna, piazza Giulio Cesare Alvigini, 14, censito al catasto fabbricati al F. 6, particella 453, categoria D/10, ha avanzato una richiesta di parere preventivo con l'intento di integrare le attuali utilizzazioni in essere, con la ulteriore vendita di prodotti alimentari confezionati, oltre alla preparazione e somministrazione di cibi e bevande, da svolgersi su una porzione del fabbricato medesimo;

Considerato che le disposizioni attualmente contenute all'art. 40 delle Norme di Attuazione del PRGI vigente "Aree per Mercato ed attrezzature Agricole e Commerciali (ACC) non prevedono la possibilità di effettuare somministrazione di cibi e/o bevande all'interno dei locali che dovrebbero, invece, essere adibiti a "mercato prodotti agricoli" e "stoccaggio di prodotti agricoli da commercializzare", precludendo, di fatto, l'ipotesi progettuale di cambio di destinazione d'uso parziale, contenuta nella richiesta di parere preventivo;

- Che l'Amministrazione Comunale, ritiene opportuno rendere attuabili le modificazioni richieste, anche nell'intento di dare soluzione ad esigenze di carattere puntuale e di tessuto che possono emergere durante la gestione del Piano in merito al riordino, riqualificazione e migliore utilizzo del tessuto edilizio consolidato e di completamento, mediante l'adozione di una variante esclusivamente normativa (art. 40 del testo Norme di Attuazione del PRGI), che avrà portata limitata al Comune di Garbagna, da attuarsi ai sensi dell'art. 17, commi 5, 6, 7, 8, della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.;
- Che a tale scopo ha incaricato l'arch. Clementina Dellacasa, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Alessandria al n. 437, sez A, con studio in Tortona, via Principe Tomaso di

Savoia, 2/1 per la predisposizione dei conseguenti elaborati tecnici costituenti la variante parziale al PRGI;

Visto il progetto di variante parziale al PRGI ai sensi dell'art. 17, comma 5 della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., così come predisposto dall'Arch. Clementina Dellacasa in data 20/06/2023, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Norme Stato di fatto – testo originale;
- Norme di Variante – testo integrativo;
- Documento tecnico di verifica di assoggettabilità a V.A.S.;

Dato atto, inoltre, che il documento di verifica di assoggettabilità, redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, ha preso atto che, sulla base della normativa vigente si sia dovuto procedere alla verifica di assoggettabilità alla VAS, ma alla luce delle considerazioni effettuate ha ritenuto che per la presente Variante al vigente P.R.G.C. non sia necessario procedere con l'applicazione completa della procedura di “Valutazione Ambientale Strategica (VAS)”;

Dato atto che il progetto di variante parziale come sopra predisposto, si configura nella tipologia della Variante parziale al PRGI di cui all'art. 17, comma 5 della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 in quanto soddisfa tutte le seguenti condizioni:

- a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) mantiene inalterata la quantità globale delle aree per servizi, di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 e sm.i.;
- d) non modifica la capacità insediativa residenziale del PRGI vigente pari a 1944 vani totali di cui 175 non occupati, 25 vani recupero rustici, 1390 riconfermati e 354 previsti dalla variante approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 2-9577 del 9 giugno 2003;
- e) non modifica in alcun modo le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRGI vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive;
- f) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRGI vigente;
- g) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

Dato atto altresì che il fabbricato oggetto della presente variante, nonché la relativa area di pertinenza, è dotato di tutte le opere di urbanizzazione primaria che risultano regolarmente funzionanti;

Rilevata la conformità della Variante Parziale al P.R.G.I. agli obiettivi posti dall'Amministrazione Comunale di Garbagna;

Richiamata la propria deliberazione n. 15 del 5 luglio 2023 di adozione del progetto di Variante Parziale al P.R.G. vigente;

Dato atto che:

- il progetto di Variante Parziale, unitamente alla Deliberazione di adozione è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line, e sul sito informatico del Comune di Garbagna per la durata di 30 giorni consecutivi, a decorrere dal giorno 6 luglio 2023;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante Avviso pubblicato sul sito informatico del Comune di Garbagna;

- nei termini prescritti, ovvero dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni né in merito alla Variante né rispetto al procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.;

Dato atto che il Progetto Preliminare di Variante Parziale, unitamente alla Deliberazione di adozione, è stato trasmesso per l'acquisizione del parere previsto dalla L.R. 56/77 e s.m.i., alla Provincia di Alessandria che con Decreto del Presidente della Provincia n. 162 del 03/08/2023 ha dichiarato che la Variante è stata correttamente identificata, che le modifiche in variante rispettano i criteri di cui al comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e ha espresso, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/1977 e s.m.i., parere Positivo di Compatibilità al Piano Territoriale Provinciale;

Ritenuto, pertanto, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., di procedere all'Approvazione del Progetto Definitivo della Variante Parziale di P.R.G.I. del comune di Garbagna;

Richiamato il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Richiamate le D.G.R. 12-8931 del 9/06/2008 e D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016 e relativi allegati;

Rilevata la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione dei procedimenti in oggetto, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del TUEL;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 "Tutela ed uso del Suolo";

Visto lo Statuto;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 213 del 7 dicembre 2012, il Sindaco Fabio Semino, responsabile del servizio, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa;

Con 8 (otto) voti favorevoli su 8 (otto) Consiglieri presenti e votanti, espressi per appello nominale;

D E L I B E R A

1. Di approvare la premessa del presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dare atto che, a seguito della pubblicazione sul sito informatico del Comune di Garbagna, non sono pervenute osservazioni;
3. di prendere atto del parere favorevole di compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale della Provincia di Alessandria espresso con Decreto della Provincia di Alessandria n. 162 del 3 agosto 2023;
4. Di dare atto, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/1977 e successive modifiche, che la presente Variante al P.R.G.I. è da considerarsi qualificabile come "Variante Parziale";
5. Di approvare il progetto definitivo della Variante Parziale al Piano Regolatore Generale Intercomunale, redatto dall'arch. Clementina Dellacasa, con studio a Tortona, via Principe Tomaso di Savoia, 21, costituito dai seguenti elaborati che divengono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Relazione illustrativa;
 - Norme Stato di fatto – testo originale;
 - Norme di Variante – testo integrativo;
 - Documento tecnico di verifica di assoggettabilità a V.A.S.;

6. Di disporre la Pubblicazione della presente Variante Parziale n. 4 al P.R.G.I. sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte per la sua piena efficacia;

7. Di trasmettere la presente Deliberazione di approvazione alla Regione Piemonte e alla Provincia di Alessandria, entro 10 giorni dalla sua adozione, unitamente all'Aggiornamento degli Elaborati del Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/1977 e s.m.i..

Successivamente,

Con 8 (otto) voti favorevoli e 0 (zero) voti contrari, su 8 (otto) Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to SEMINO FABIO

Il Segretario Comunale
F.to Dott. GIOVANNI OLIVOTTO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124, D.Lgs. 18.08.2000 n.267)

n. Registro delle Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 06.09.2023 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale
F.to GUGLIELMONE PIETRO

Il Segretario Comunale
F.to Dott. GIOVANNI OLIVOTTO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva in data 09.08.2023

☒ Perchè dichiarata immediatamente eseguibile

☐ Perchè decorso il termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio senza opposizioni

Il Segretario Comunale
F.to Dott. GIOVANNI OLIVOTTO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo
Addi', 01.12.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. GIOVANNI OLIVOTTO