

Comune di Garbagna

Provincia di Alessandria



Variante parziale al P.R.G.

Aree per mercato e attrezzature agricole commerciali
ACC

NORME STATO di FATTO

Testo Originale

Il Progettista Clementina Dellacasa arch.

Il Sindaco Fabio Semino

Articolo 12 - **Zonizzazione.**

Il territorio dei Comuni della Comunità Montana è suddiviso in:

a) Aree urbanizzate ed urbanizzande, comprendenti:

.....

b)- Aree agricole (E).

Sono inoltre identificate le seguenti parti di territorio sottoposte a particolare normativa:

.....

- ACC: area per mercato ed attrezzature agricole commerciali.

Articolo 13 - **Definizione aree omogenee.**

.....

y) Area per mercato ed attrezzature agricole - commerciali (A.C.C.).

Trattasi di aree destinate ad interventi per attività collaterali all'agricoltura.

Articolo 40 **Area per mercato ed attrezzature agricole commerciali (ACC).**

Titolari delle concessioni potranno essere il Comune e le Associazioni o Cooperative agricole.

I parametri da rispettare sono i seguenti:

- o $R_c = 35\%$ (compreso edifici esistenti);
- o $H_{max} = mt.10,00$;
- o $D_{ff}-D_{tt} = mt.10,00$;
- o $D_c = mt.5,00$;
- o $D_s = mt.10,00$ minimo.

Interventi ammessi:

- edifici ad uso mercato prodotti agricoli (compresi eventuali uffici, servizi igienici e n. 1 alloggio custode, di superficie utile non superiore a mq.110) ed edifici per lo stoccaggio di prodotti agricoli da commercializzare (tettoie, magazzini chiusi, celle frigorifere, silos).

Per le caratteristiche delle nuove costruzioni, valgono le norme di cui all'articolo 25.1 lett.c).