

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI ALESSANDRIA  
COMUNE DI GARBAGNA

## **RIPERIMETRAZIONE PIANO A EDILIZIA CONVENZIONATA OBBLIGATORIO IN LOCALITA' RABATTINO**

COMMITTENTI: GENTILE SANDRINA, TORRE RICCARDO, TORRE  
MATTEO MARIO, TORRE ANDREA

### **RELAZIONE TECNICA**

Garbagna, 30/03/2026

Il progettista e d.l.

(dr. ing. Matteo Mario Torre)



VIA DEGLI ALPINI 2G 15050 GARBAGNA AL [www.studiotorre.eu](http://www.studiotorre.eu) [posta@studiotorre.eu](mailto:posta@studiotorre.eu)  
Ing. Matteo Mario Torre +39.335.84.95.137



La presente ripermetratura approvata dal Comune di Garbagna in data 28/12/2022 con delibera del Consiglio Comunale n. 38 . Il progetto prevede nuove metrature per aree d'interesse pubblico (aree a parcheggio pubblico e aree a verde pubblico) e di verde privato.

La volumetria originaria edificabile di 6000 mc è stata di fatto già saturata: tutti i lotti sono stati edificati con idonee pratiche edilizie. Non sono previsti altri interventi di edilizia abitativa.

Le opere di urbanizzazione primaria (strade, marciapiedi, reti acqua gas, luce, telefono, illuminazione pubblica etc. ) sono praticamente ultimate: mancano solo alcuni completamenti (le strisce segnaletiche di viabilità e parcheggi, asfaltare una piccola porzione di strada).

Di seguito si illustra la consistenza del nuovo P.E.C.O. ripermetrato che rimane sostanzialmente quella originaria con piccole varianti – incremento - alle aree a parcheggio pubblico e verde pubblico.

## **1) PREMESSE**

Il P.E.C.O. è previsto dal Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente nel Comune di Garbagna, nelle zone SR, in cui ricade il lotto in oggetto.

## **2) INQUADRAMENTO URBANISTICO**

L'area oggetto del piano esecutivo è sita a breve distanza dal centro cittadino, in posizione sud- ovest rispetto allo sviluppo dall'agglomerato urbano principale. Il terreno risulta leggermente acclive a salire rispetto all'asse viario adiacente (Strada per frazione Bastita e Agliani).



Il P.R.G. I. ha previsto per tale area complessivamente l'edificabilità di 6000 metri cubi; i lotti edificabili (ed ormai edificati) ammontano a 8242 metri quadrati (vedere tavola 1):

lotto n. 2, mq 611, mappale 843, proprietà Debora Bergaglio;

lotti n.3 e 4, mq 748+790=mq1538, mappale 808, proprietà Mazzola.

lotto 5, mq 533, mappale 829, proprietà Lovazzano.

lotto n.6, mq 460, mappale 832, proprietà Rota.

lotto n°7, mq 468, mappale 833, proprietà Prato.

lotto n° 8 mq 723, mappale 847, Proprietà Torre.

Lotto n.9, mq 824, mappale 807, proprietà Stevani.

Lotto n°10, mq 809, mappale 809, proprietà Cartasegna.

lotti n°11&12, mq 564+530 =1094, mappale 828, proprietà Bordo.

lotti n°13&14, mq 591+591= 1182 mq, mappale 827, proprietà Ferrari.

il lotto 1 è stato stralciato dalla ripermimetrazione - era quello dell'edificio esistente che non ha concorso alla formazione del P.E.C.O.

### **3) NORMATIVA DEL P.R.G. I.**

Il P.R.G.I. (II & III Varianti Generali) prevedeva una urbanizzazione di 6000 metri cubi da realizzarsi a edilizia residenziale privata o comunitaria, locande, ristoranti etc.: tutta è stata realizzata come residenziale privata.



### **SUPPORTI TECNICI ALL'EDIFICABILITA'**

Il P.R.G.I. prevedeva il supporto di una Perizia Geologica e una relazione idraulica, entrambe allegate alla documentazione del peco originario.

### **CARATTERISTICHE VOLUMETRIA A PROGETTO**

Il P.E.C.O. è stato edificato secondo le caratteristiche in allora previste:

- 1) edifici costituiti al massimo da due orizzontamenti abitabili massimo 7 m appartenenti alla medesima unità immobiliare; non è ammesso il condominio con possibilità di edificare a schiera.
- 2) Rapporto di copertura massimo pari al 30% della superficie del lotto.
- 3) volume massimo edificabile pari allo 0.75% dell'area del lotto.
- 4) Verde privato ammontante al 30% della superficie del lotto.
- 5) Parcheggio privato ammontante al 20% della superficie del lotto.

### **OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

Il P.R.G.I. prevedeva:

- 1) rete stradale che permettesse l'accesso diretto carrabile ad ogni lotto.
- 2) spazi di sosta o parcheggio, nella misura minima del 10% della superficie totale dell'area a P.E.C.O.
- 3) Verde pubblico nella misura del 10% dell'area totale a P.E.C.O.
- 4) rete fognaria con raccolta, convogliamento e allaccio alla pubblica rete.



5) rete idrica con distribuzione ai singoli lotti e il posizionamento dell'adduzione generale.

6) Rete elettrica con punto di allaccio alla rete pubblica, distribuzione ai singoli lotti e opere atte all'illuminazione notturna.

7) rete gas, con indicazione distribuzione ai singoli lotti e allaccio alla rete pubblica.

8) Rete telefonica, con distribuzione ai singoli lotti e allaccio alla rete pubblica.

Come già accennato, tutte le opere di urbanizzazione sono già state realizzate, mancano solo alcuni completamenti (una piccola porzione di pavimentazione stradale, un palo della luce e strisce di segnaletica stradale).

## **DESCRIZIONE COMPOSITIVA**

### **CARATTERISTICHE DELLA VOLUMETRIA A PROGETTO**

La tavola 2 riprende la normativa tecnica del P.E.C.O. che definisce dettagliatamente la tipologia degli edifici, sia per quanto riguarda l'assetto plani-volumetrico che per il tracciamento rispetto all'asse viario principale ad altresì in riferimento ai materiali da adottarsi in fase esecutiva.

- Edifici monopiano, disposti sull'area con precise distanze dall'asse viario principale per quanto riguarda il fronte principale, dotati di recinzione tradizionale semplice a scelta tra le tipologie illustrate dalle norme tecniche di P.E.C.O. riportate dalla tavola 2: per quanto riguarda i lotti numero 6 e 7 è stata prevista l'edificazione di un edificio bifamiliare. Per i restanti numero 7 lotti sono state previste villette monofamiliari.



- Copertura capanna (obbligatoria per gli edifici a schiera) o a padiglione, realizzata con coppi o in "coppo di Grecia" (tipo Wierer o similari) con colorazione classica.
- Rivestimenti esterni in intonaco civile o finito in arenino e in mattoni a vista con giunti a raso con le colorazioni specificate dalle norme del P.E.C.O..
- zoccolature in pietra locale o luserna o serena.
- serramenti esterni: persiane alla genovese esterne in legno con colorazione naturale o tinta noce o "verde Genova" infissi in legno colore naturale o scuro oppure bianco ovvero in acciaio o alluminio verniciati color testa di Moro o bianco.

## **OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

### **1) RETE STRADALE**

La rete stradale prevista a progetto consiste in un asse centrale a due corsie, in parte suddivise da parcheggi pubblici (di cui al successivo punto 2): tale viabilità serve tutte le unità immobiliari realizzate; si accede al P.E.C.O. tramite un ponte sul torrente Stallarolo posizionato all'incirca sull'asse dell'area a P.E.C.O.: tale ponte è stato realizzato quale opera di urbanizzazione a carico dei costituenti il P.E.C.O., unitamente alla porzione di strada a collegamento tra il ponte stesso e il P.E.C.O.

E' prevista inoltre una viabilità a due corsie che collega l'asse principale con il lotto posto a Est del P.E.C.O. .

E' stata prevista altresì a progetto la pedonalizzazione integrale dell'area mediante marciapiedi . Vedere tavola 1.



Nel PEC originale il tratto di strada pubblica che svolta sulla destra a metà sviluppo dell'area era stato predisposto per due ragioni: per raggiungere l'area edificabile posta sul lato destro del PEC e per raggiungere il piccolo parcheggio pubblico precedente previsto. Nella ripermimetrazione del nuovo PEC quel piccolo parcheggio pubblico non è più previsto - il lotto diventa verde privato privo di capacità edificatoria (e lo spazio a parcheggio è stato spostato sul lotto di maggiori dimensioni posto a margine del rio e del campo di calcio) - e non è ad oggi prevista a breve alcuna previsione edificatoria dell'area posta a destra del PEC; il tratto di strada non sarebbe dunque utilizzato e il manto si rovinerebbe in poco tempo non essendo cilindrato dal passaggio delle vetture. Si prevede dunque di mantenere tale tratto a verde riportando uno strato di terreno da coltivo sul sottofondo stradale già predisposto e procedere alla semina e alla formazione di manto erboso; nel momento in cui sarà previsto l'utilizzo del tratto di strada per l'edificazione dell'area adiacente sarà possibile procedere alla realizzazione del manto in conglomerato bituminoso. Il costo del manto stradale ammonterebbe a euro 8.636,25. Il costo della sistemazione del terreno da coltivo, della semina e formazione del manto erboso ammonterebbe a euro 1.351,25. Inoltre, sono state realizzate in più, rispetto alle opere di urbanizzazione previste in origine, due canali grigliati della lunghezza di 14 m cadauno per carichi pesanti a raccogliere le acque meteoriche della strada nel tratto più ampio per un costo di euro 7.906,44. Il costo della sistemazione a verde sommato a quello dei canali grigliati ammonta dunque a 9.257,69 euro che supera quello del manto in conglomerato bituminoso.

Si riporta di seguito il computo redatto con Prezzario della Regione Piemonte 2025.



| REALIZZAZIONE MANTO STRADALE PORZIONE DI STRADA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |           |                    |            |  |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|--------------------|------------|--|
| VOCI PREZZARIO<br>PIEMONTE 2025                 | DESCRIZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | UDM            | QUANTITA' | PREZZO<br>UNITARIO | IMPORTO    |  |
| 01.A22.A80                                      | Provvista e stesa di misto granulare bitumato (tout-venant trattato) per strato di base, composto da inerti di torrente, di fiume, di cava o provenienti dalla frantumazione di roccia serpentinoso, trattato con bitume conformemente alle prescrizioni della città attualmente vigenti per quanto concerne la granulometria e la dosatura, compresa la cilindatura mediante rullo compressore statico o vibrante con idoneo effetto costipante                                                                                  |                |           |                    |            |  |
| 01.A22.A80.020                                  | Steso in opera con vibrofinitrice per uno spessore compresso pari a cm 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 235       | 15.08 €            | 3 543.80 € |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |           |                    |            |  |
| 01.A22.B00                                      | Provvista e stesa di conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder), conforme alle norme e prescrizioni tecniche approvate con Deliberazione della Giunta Comunale di Torino del 28/11/2000, steso in opera con vibrofinitrice/a mano a perfetta regola d'arte secondo la vigente normativa e le eventuali indicazioni della direzione lavori, compreso l'onere della compattazione con rullo statico o vibrante con idoneo effetto costipante, esclusa la provvista e stesa dell'emulsione bituminosa di ancoraggio |                |           |                    |            |  |
| 01.A22.B00.020                                  | Steso in opera con vibrofinitrice per uno spessore finito di cm 6 compressi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 235       | 12.72 €            | 2 989.20 € |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |           |                    |            |  |





| REALIZZAZIONE MANTO STRADALE PORZIONE DI STRADA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |           |                    |            |  |  |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|--------------------|------------|--|--|
| VOCI PREZZARIO<br>PIEMONTE 2025                 | DESCRIZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | UDM            | QUANTITA' | PREZZO<br>UNITARIO | IMPORTO    |  |  |
| 01.A22.B10                                      | Provvista e stesa a tappeto di conglomerato bituminoso per strato di usura, conforme alle norme e prescrizioni tecniche approvate con Deliberazione della Giunta Comunale di Torino del 28/11/2000, steso in opera con vibrofinitrice a perfetta regola d'arte secondo la vigente normativa e le eventuali indicazioni della D.L., compreso l'onere della compattazione con rullo statico o vibrante con idoneo effetto costipante, esclusa la preparazione della massicciata sottostante e la provvista e stesa dell'emulsione bituminosa di ancoraggio |                |           |                    |            |  |  |
| 01.A22.B10.015                                  | Steso con vibrofinitrice, per uno spessore finito compresso pari a cm 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 235       | 8.95 €             | 2 103.25 € |  |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |           |                    |            |  |  |
|                                                 | TOTALE LAVORAZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |           |                    | 8 636.25 € |  |  |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |           |                    |            |  |  |



|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |           |                    |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|--------------------|------------|--|
| REALIZZAZIONE MANTO STRADALE PORZIONE DI STRADA                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |           |                    |            |  |
| VOCI PREZZARIO<br>PIEMONTE 2025                                                                                                           | DESCRIZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UDM            | QUANTITA' | PREZZO<br>UNITARIO | IMPORTO    |  |
| REALIZZAZIONE DI PRATO A VERDE DELLA PORZIONE DI STRADA E SISTEMA DI DRENAGGIO CON<br>CANALETTE PER CARICHI PESANTI VIABILITA' PRINCIPALE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |           |                    |            |  |
| VOCI PREZZARIO<br>PIEMONTE 2025                                                                                                           | DESCRIZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UDM            | QUANTITA' | PREZZO<br>UNITARIO | IMPORTO    |  |
| 20.A27.A10                                                                                                                                | Formazione di prato, compresa la regolarizzazione del piano di semina con livellamento sminuzzamento e rastrellatura della terra, provvista delle sementi e semina, carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato degli eventuali materiali di risulta                                                           |                |           |                    |            |  |
| 20.A27.A10.020                                                                                                                            | Su cassonetto già preparato di cm 15, compresa la fornitura e stesa di terra agraria                                                                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup> | 5.75      | 235.00 €           | 1 351.25 € |  |
|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |           |                    |            |  |
| 01.A01.A80                                                                                                                                | Scavo eseguito a mano a sezione obbligata o a sezione ristretta, a qualsiasi scopo destinato, in terreni sciolti o compatti, fino alla profondità di 1,5 m, misurata rispetto al piano di sbancamento o di campagna e deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso                                                      |                |           |                    |            |  |
| 01.A01.A80.080                                                                                                                            | In assenza d'acqua                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m <sup>3</sup> | 93.21     | 8.40 €             | 782.96 €   |  |
|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |           |                    |            |  |
| 01.P05.C30                                                                                                                                | Condotto prefabbricato a sezione ovoidale in calcestruzzo vibrocompresso, munito di idoneo giunto a bicchiere, avente una resistenza minima di kN 1 per ogni cm di larghezza e per ogni m di lunghezza, valutata con prove eseguite in laboratorio, a secco, con carico distribuito lungo la generatrice superiore del volto |                |           |                    |            |  |
| 01.P05.C30.000                                                                                                                            | sezione interna cm 30X45                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m              | 28        | 23.25 €            | 651.00 €   |  |
|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |           |                    |            |  |



| REALIZZAZIONE MANTO STRADALE PORZIONE DI STRADA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |                    |            |  |  |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------------|------------|--|--|
| VOCI PREZZARIO<br>PIEMONTE 2025                 | DESCRIZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | UDM | QUANTITA' | PREZZO<br>UNITARIO | IMPORTO    |  |  |
| 01.A19.E14                                      | Posa in opera di tubazioni, raccordi e pezzi speciali, per condotte di fognatura, tubi pluviali, etc, per condotte tanto verticali quanto orizzontali, compresa la saldatura elettrica dei giunti, staffe in ferro per ogni giunto se verticali e staffe speciali per ogni giunto se orizzontali fissate ai solai, esclusi gli eventuali scavi e reinterri. in polietilene duro tipo Geberit - pe |     |           |                    |            |  |  |
| 01.A19.E14.025                                  | Del diametro di mm 200 e 250                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m   | 28        | 32.11 €            | 899.08 €   |  |  |
| 01.A18.E30                                      | Provista e posa di griglie metalliche carreggiabili alle quote della pavimentazione finita, su preesistente manufatto compresa la malta cementizia, i mattoni occorrenti e l'eventuale trasporto dal luogo di deposito al sito d'impiego con l'onere del ripristino della pavimentazione                                                                                                          |     |           |                    |            |  |  |
| 01.A18.E30.005                                  | Complete di controtelaio fisso e telaio mobile in elementi ad l, date con 2 mani di antiruggine delle quali una stesa in officina e l'altra in cantiere e successiva verniciatura, di dimensioni e disegni forniti dalla direzione lavori                                                                                                                                                         | kg  | 13.27     | 420.00 €           | 5 573.40 € |  |  |
| TOTALE LAVORAZIONE                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |                    | 9 257.69 € |  |  |



## **2) SPAZI DI SOSTA O PARCHEGGIO**

Il P.R.G. I. prevedeva che gli spazi pubblici da destinarsi a sosta o parcheggio ammontassero al 10% dell'intera area a P.E.C.O.; Comune e i Committenti si accordarono per monetizzare parte di tale superficie che divenne 857 mq:

la ripermimetrazione ha incrementato tale superficie a mq 1097.

Vedere tavola 1.

## **3) VERDE PUBBLICO**

Il P.E.C.O. originario prevedeva mq 1377 di verde pubblico, ossia una metratura leggermente superiore al minimo previsto da PRGI pari al 10% della sup. territoriale ( $13356 \times 10\% = 1335$  mq).

La ripermimetrazione incrementa notevolmente tale superficie portandola a mq 3483, suddivisi in:

- parte del campo di calcio attualmente esistente
- verde a servizio della piazza elissoidale posta a monte del lotto
- zona soprastante la piazza elissoidale
- verde a servizio della sede stradale, a circa metà del percorso
- verde a margine Rio Stallarolo.

Per maggiori dettagli vedere tavola 1.



#### **4) RETE FOGNARIA**

La rete di raccolta delle acque nere consiste in una canalizzazione centrale diametro 300 millimetri in P.V.C. posta sotto la strada alla quale convergono i singoli allacciamenti delle unità abitative. La condotta principale si allaccia alla rete pubblica sita sull'argine sinistro del Rio Stallarolo.

E' stata prevista anche una doppia condotta delle acque bianche provenienti dai tetti dei costruendi edifici: le tubazioni diametro 200 millimetri in P. V. C. corrono interrate a lato della strada e scaricano direttamente nel Rio Stallarolo. Vedere tavola 6.

#### **5) RETE IDRICA**

L'adduzione è prevista sulla pubblica rete Comunale transitante sotto la strada che collega Garbagna con le frazioni Bastita e Agliani. Lo schema di distribuzione realizzato è il classico "pettine" ossia canalizzazione centrale sotto strada e singole adduzioni alle varie unità abitative. La condotta centrale (due pollici in polietilene da minimo 9 atmosfere) attraversa il Rio Stallarolo all'interno dell'impalcato del ponte. Vedere tavola 6.

#### **6) RETE TELEFONICA E RETE ELETTRICA**

La distribuzione è stata realizzata a mezzo di cavidotti interrati separati centrali sotto la strada e distribuzione a pettine.

L'allaccio della rete telefonica è stato effettuato sulla linea transitante in sponda sinistra del Rio Stallarolo. Vedere tavola 7.

Per la rete elettrica il passaggio del Rio Stallarolo è stato effettuato fianco dell'impalcato e l'allaccio presso il palo pubblico sito nell'incrocio viario antistante il ponte. Vedere tavola 7.



L'illuminazione stradale notturna è garantita da 6 pali illuminanti. Vedere tavola 7.

La distribuzione del metano è stata realizzata con condotta centrale sotto la strada e distribuzioni alle singole unità abitative. L'allaccio della canalizzazione centrale è stato realizzato sulla tubazione della rete pubblica transitante sulla strada per le Frazioni Bastita e Agliani, passando a margine dell'impalcato viario. Vedere tavola 6.

### **ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

Gli oneri di realizzazione delle opere anzidette sono stati calcolati in allora con Computo Metrico in 234.540.500 lire che corrispondono a 121.130,06 euro. Il costo degli oneri di urbanizzazione ad oggi, per la tabella adottata dal Comune di Garbagna, per zone SR, ammontano a euro/mc 6,83. Gli oneri di urbanizzazione primaria ammonterebbero, ad oggi, a  $6000 \text{ mc} \times 6,83 \text{ euro/mc} = 40.980 \text{ euro}$ . Il costo delle opere realizzate, come visto sopra, ammonta a 121.130,06 euro è superiore a quello determinato mediante le tabelle vigenti per il Comune.

Gli oneri di realizzazione delle opere anzidette, come detto già quasi completamente ultimate, risultano superiori dunque complessivamente a quelli determinabili forfettariamente applicando l'onere unitario stabilito dalle tariffe di cui alla Deliberazione Consiliare Vigente, al volume degli edifici, oggetto del piano esecutivo.

Come stabilito nella Convenzione nel precedente P.E.C.O., pur essendo il costo delle opere di urbanizzazione primaria eseguite direttamente dai proponenti eccedente l'onere forfettariamente determinato con i parametri



urbanistici comunali, ai proponenti o agli aventi diritto non è dovuto alcun rimborso o compenso o scomputo da altri oneri a qualsiasi titolo determinati.

## **CONCLUSIONI**

La presente relazione tecnica, unitamente alle tavole progettuali, illustra tecnicamente la ripermimetrazione del P.E.C.O. loc. Rabattino a Garbagna, piano urbanistico risalente agli anni 2000. Come già riferito, la volumetria edificabile di 6000 mc è già stata saturata: non sono più previste opere edificatorie.

Le opere di urbanizzazione primaria sono da tempo praticamente completate, ad eccezione di alcuni piccoli completamenti.

Una volta approvato il presente progetto di ripermimetrazione si potrà procedere alle poche opere di completamento, al collaudo e alla cessione delle opere di urbanizzazione al Comune.