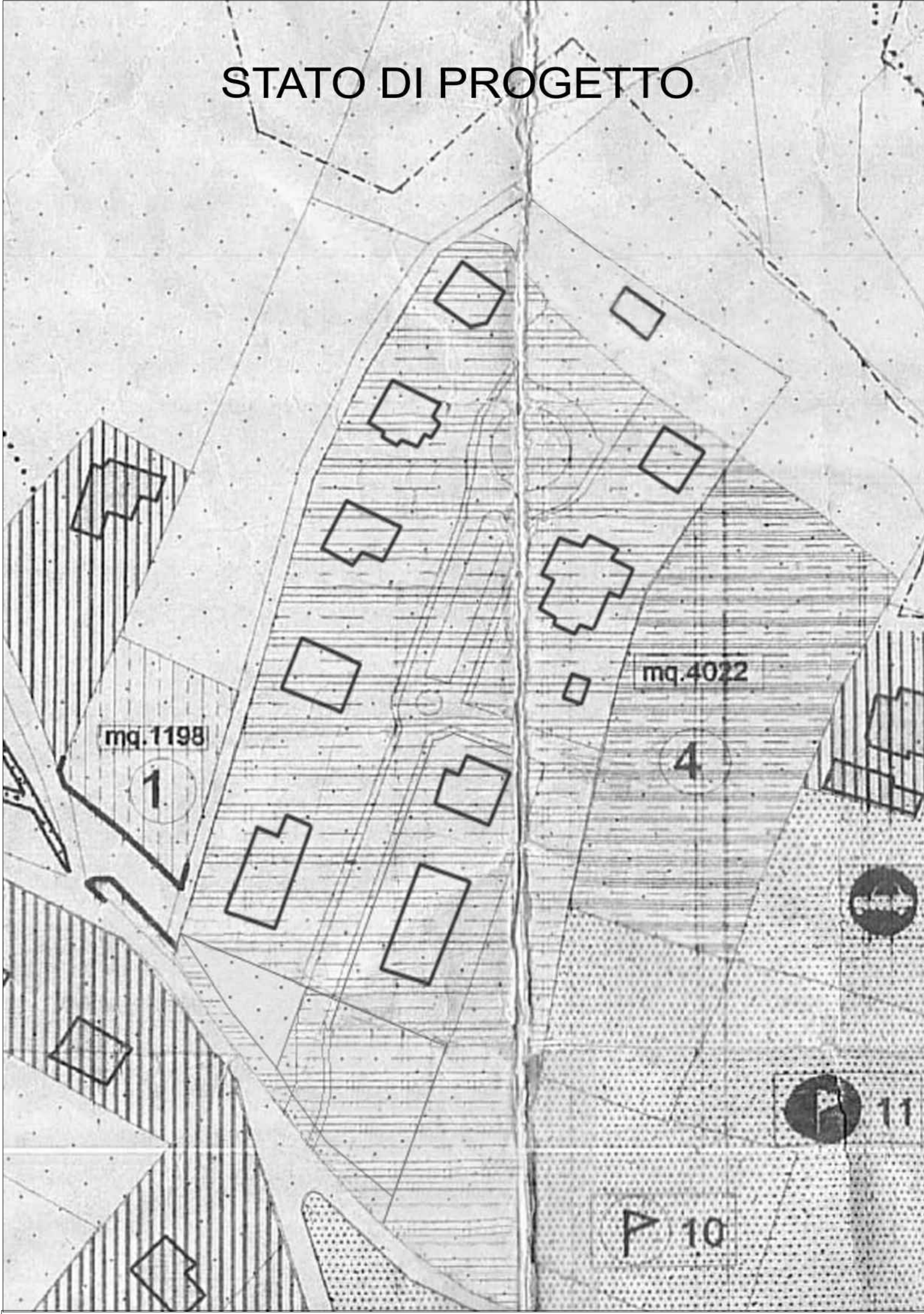
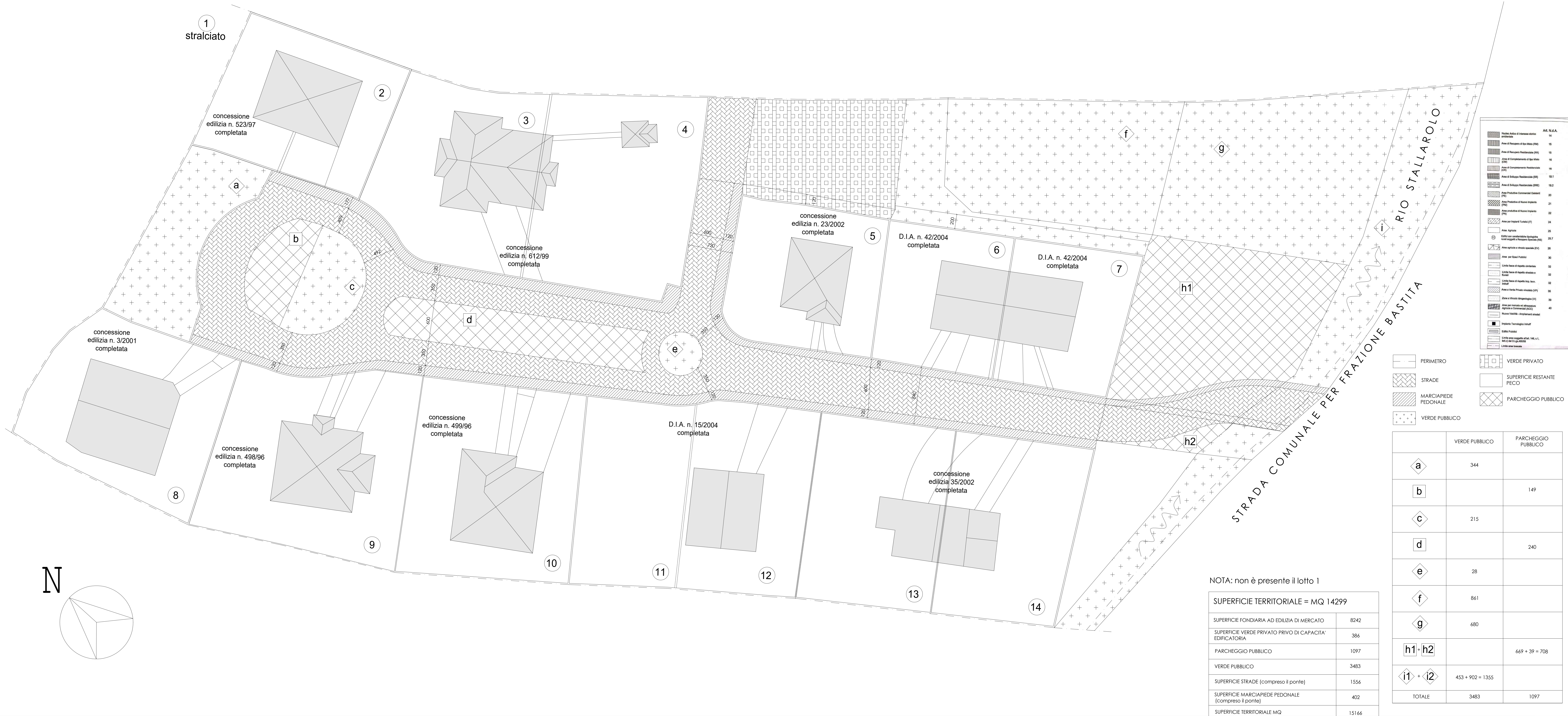




COMUNE DI GARBAGNA

P.E.C.O

PIANO A EDILIZIA CONVENZIONATA

OBBLIGATORIO

LOCALITÀ RABATTINO

COMMITTENZA

GENTILE SANDRINA

TORRE RICCARDO

TORRE MATTEO MARIO

TORRE ANDREA

PROGETTISTI

DOTT. ING. MATTEO MARIO TORRE

VIA DEGLI ALPINI, 2/G

15050 GARBAGNA (AL)

SCALA

1: 200

OGGETTO TAVOLA

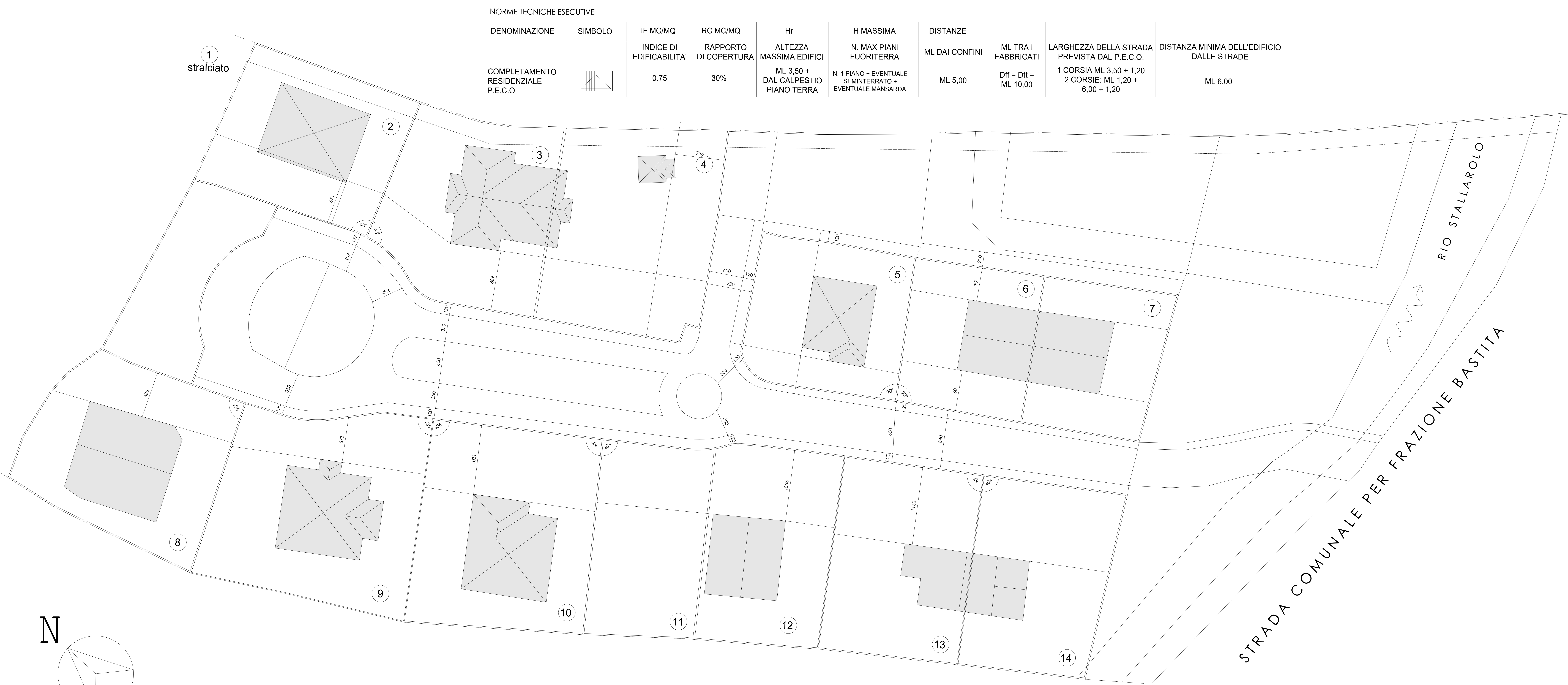
PLANIMETRIA GENERALE

STRALCIO PRG E STRALCIO

CATASTALE

TAVOLA

01



NORME TECNICHE ESECUTIVE									
DENOMINAZIONE	SIMBOLO	IF MC/MQ	RC MC/MQ	Hr	H MASSIMA	DISTANZE			
		INDICE DI EDIFICABILITA'	RAPPORTO DI COPERTURA	ALTEZZA MASSIMA EDIFICI	N. MAX PIANI FUORITERRA	ML DAI CONFINI	ML TRA I FABBRICATI	LARGHEZZA DELLA STRADA PREVISTA DAL P.E.C.O.	DISTANZA MINIMA DELL'EDIFICIO DALLE STRADE
COMPLETAMENTO RESIDENZIALE P.E.C.O.		0.75	30%	ML 3,50 + DAL CALPESTIO PIANO TERRA	N. 1 PIANO + EVENTUALE SEMINTERRATO + EVENTUALE MANSARDA	ML 5,00	Dff = Dtt = ML 10,00	1 CORSIA ML 3,50 + 1,20 2 CORSIE: ML 1,20 + 6,00 + 1,20	ML 6,00

CONTEGGIO PLANIVOLUMETRICO P.E.CO.				
LOTTO	EDILIZIA DI MERCATO			
	SF (MQ)	IF MC/MQ	V MAX	V PROGETTO
2	611	0.75	458	436,48
3	748+790=	0.75	561	692,77
4	1538	0.75	593	
5	533	0.75	400	319,3
6	460	0.75	345	334
7	468	0.75	351	334
8	723	0.75	542	515,35
9	824	0.75	618	577,06
10	809	0.75	607	569,31
11	564+530=	0.75	423	421,97
12	1094	0.75	398	
13	591+591=	0.75	443	605,37
14	1182	0.75	443	

VERIFICA RAPPORTO DI COPERTURA (RC)				
LOTTO	SF (MQ)	RC (RC)	SUP. COP. MASSIMA	SUP. COP. A PROGETTO
2	611	0.30	183	159,51
3	748	0.30	225+ 237=	244,14
4	790	0.30	462	
5	533	0.30	160	104,96
6	460	0.30	138	111,13
7	468	0.30	141	111,13
8	723	0.30	217	196
9	824	0.30	247	219,13
10	809	0.30	243	178,88
11	564	0.30	169+ 159=	132,01
12	530	0.30	328	
13	591	0.30	342,8+ 342,8=	154,13
14	591	0.30	685,6	
ALTEZZA CONSIDERATA METRI LINEARI 3,00 INFERIORE A METRI LINEARI 3,50 (ALTEZZA MASSIMA)				

NORME TECNICHE	
1	EDIFICI MONOPIANO (PIANO INTERRATO E UN SOLO PIANO FUORI TERRA) SORMONTATO DA EVENTUALE PIANO MANSARDATO (ALTEZZA MASSIMA GRONDA = 3,50 M DA ESTRADOSSO CALPESTIO PIANO TERRA);
2	TRACCIAMENTO FRONTE PRINCIPALE COME DA TAVOLA 2, SIA PER QUANTO CONCERNE LA DISTANZA DAL CONFINO (OSSIA DAL MARCIAPIEDE) CHE PER QUANTO CONCERNE L'ALLINEAMENTO CON L'ASSE VIARIO CENTRALE;
3	COPERTURA A CAPANNA O A PADIGLIONE (A CAPANNA OBBLIGATORIA PER GLI EDIFICI BIFAMILIARI); PENDENZA MASSIMA = 40 GRADI SESSAGESIMALI;
4	MANTO DI COPERTURA IN COPPI O IN COPPO DI GRECIA (TIPO DI WIERER O SIMILARI) IN TINTE MATTONI TRADIZIONALI;
5	CORNICIONI: IN LEGNO, OVVERO IN CEMENTO ARMATO ANCHE RIVESTITO IN INTONACO, OVVERO CORNICIONE IN MATTONI A VISTA TRADIZIONALE. AGGETTO MASSIMO PARI A UN METRO.
6	RIVESTIMENTI ESTERNI IN INTONACO CIVILE EVENTUALMENTE FINITO IN ARENINO; TINTEGGIATURA CON COLORI A SCELTA TRA QUELLI PREVISTI DAL PIANO REGOLATORE DEL CENTRO STORICO DI GARBAGNA. E' PREVISTA ANCHE LA MURATURA ESTERNA IN MATTONI FACCIA A VISTA (5,5 X 12 X 25 DISPOSTI IN PIANO, CON MALTA INTERSTIZIALE A RASO MURO);
7	ZOCCOLATURE IN PIETRA LOCALE, OVVERO IN BEOLA, OVVERO IN LUSERNA, OVVERO IN ALTRA PIETRA TRADIZIONALE, OVVERO IN INTONACO CEMENTIZIO BUGNATO;
8	SERRAMENTI ESTERNI TRADIZIONALI E PERSIANE ALLA GENOVESE IN LEGNO; I COLORI AMMESSI SONO: - PER I SERRAMENTI IL BIANCO, IL COLOR LEGNO NATURALE (CHIARO O SCURO) IL TESTA DI MORO; - PER LE PERSIANE IL VERDE "GENOVA" IL COLOR LEGNO (CHIARO O SCURO), IL TESTA DI MORO; - PER GLI INFISSI POTRANNO ESSERE REALIZZATI ANCHE IN ACCIAIO O IN ALLUMINIO VERNICIATO. LE TINTE AMMESSE SONO IL BIANCO E IL TESTA DI MORO;
9	RECINZIONE DELLA PROPRIETA' PRIVATA EFFETTIVA MEDIANTE MURETTO IN CEMENTO ARMATO, OVVERO IN PIETRA, OVVERO IN MATTONI FACCIA A VISTA (5,5 X 12 X 25) DISPOSTI IN PIANO E CON MALTA INTERSTIZIALE A RASO MURO) E SOPRASTANTI ELEMENTI DI PANNELLO IN LEGNO (PALI E CORRENTI TIPO SEMPLICE, NON LAVORATO) OVVERO IN FERRO CON MONTANTI E PANNELLI IN TONDINO E PIATTINE TIPO SEMPLICE E TRADIZIONALE, OVVERO IN CEMENTO BIANCO SEMPLICE, AD ASTA VERTICALE SINGOLA. I COLORI AMMESSI SARANNO IL BIANCO, IL MARRONE, IL GRIGIO, IL COLOR FERRO BATTUTO OVVERO IL COLOR LEGNO (NATURALE O SCURO), IL VERDE "GENOVA".
NOTA PER LA VERIFICA DELLE SUPERFICI LOTTI VEDERE TAVOLA NUMERO 9	

COMUNE DI GARBAGNA
P.E.C.O
PIANO A EDILIZIA CONVENZIONALE
OBBLIGATORIO
LOCALITÀ RABATTINO

COMMITTENZA

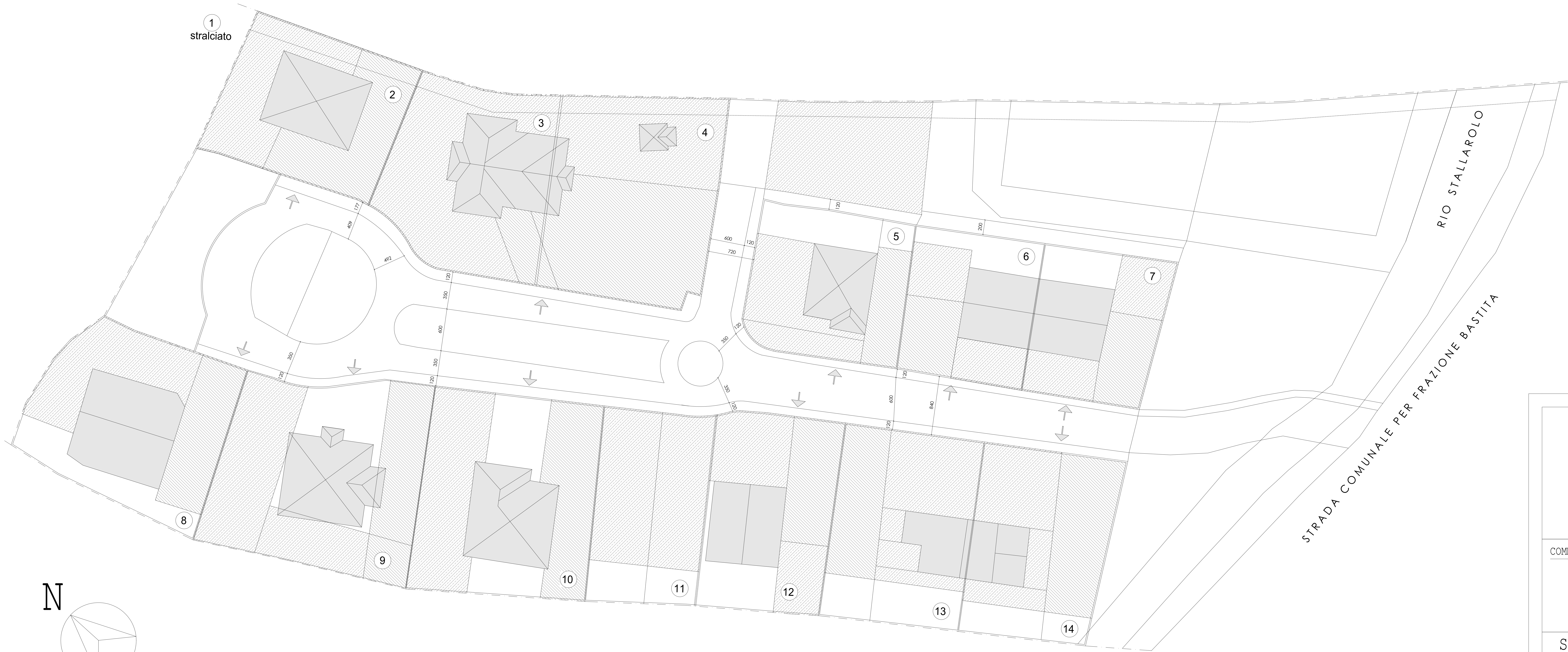
GENTILE SANDRINA
TORRE RICCARDO
TORRE MATTEO MARIO
TORRE ANDREA

DOTT. ING. MATTEO MARIO TORRE
VIA DEGLI ALPINI, 2/G
15050 GARBAGNA (AL)

SCALA
1: 200

OGGETTO TAVOLA
PLANIMETRIA QUOTATA E
NORME TECNICHE
ESECUTIVE DI P.E.C.O.

TAVOLA
02



- PERIMETRO
- VERDE PRIVATO
- PARCHEGGIO PRIVATO

CONTEGGIO SUPERFICIE VERDE E SUPERFICIE PARCHEGGIO PRIVATO			
LOTTO	EDILIZIA DI MERCATO		
	SF (MQ)	VERDE PRIVATO 30% MINIMO	PARC. PRIVATO 20% MINIMO
2	611	214,7 = 35 %	215,3 = 35 %
3	748 + 790 = 1538	505.884 = 33%	765 = 49%
4			
5	533	160 = 30%	106 = 20%
6	460	138 = 30%	92 = 20%
7	468	141 = 30%	94 = 20%
8	723	217 = 30%	145 = 20%
9	824	301 = 36%	171 = 21%
10	809	249 = 31%	177 = 22%
11	564 + 530 = 1094	361= 33%	328 = 30%
12			
13	564+ 530= 1182	390= 33%	473 = 40%
14			

COMUNE DI GARBAGNA
P.E.C.O
PIANO A EDILIZIA CONVENZIONALE
OBBLIGATORIO
LOCALITÀ RABATTINO

COMMITTENZA

PROGETTISTI

DOTT. ING. MATTEO MARIO TORRE
VIA DEGLI ALPINI, 2/G
15050 GARBAGNA (AL)

SCALA

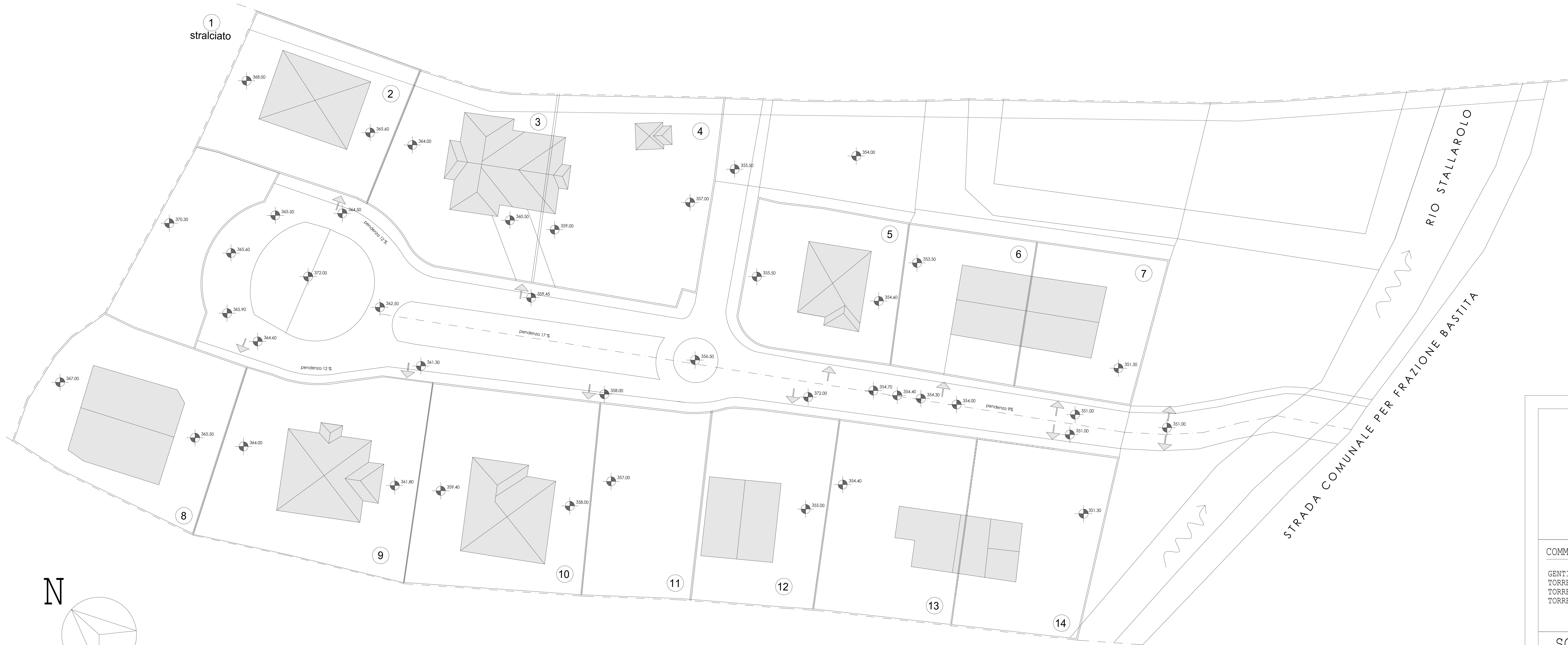
OGGETTO TAVOLA

TAVOLA

1: 200

PLANIMETRIA VERDE E
PARCHEGGIO PRIVATO

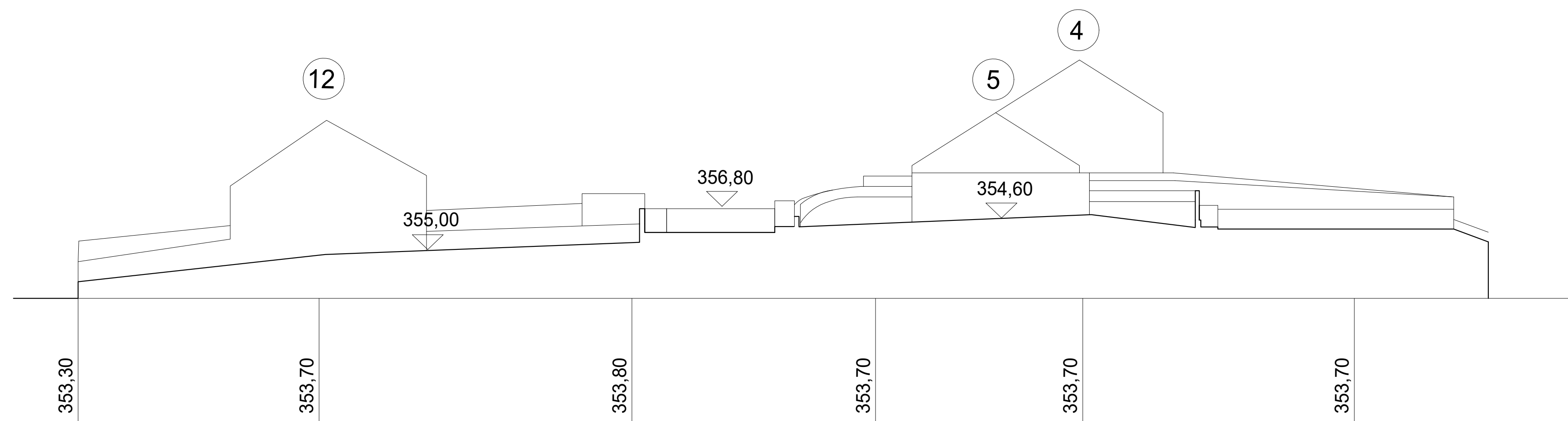
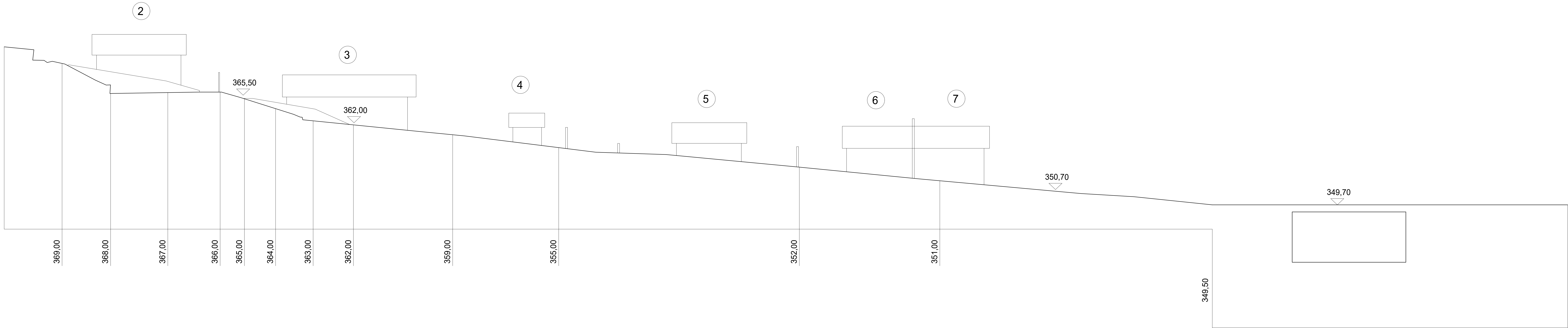
03



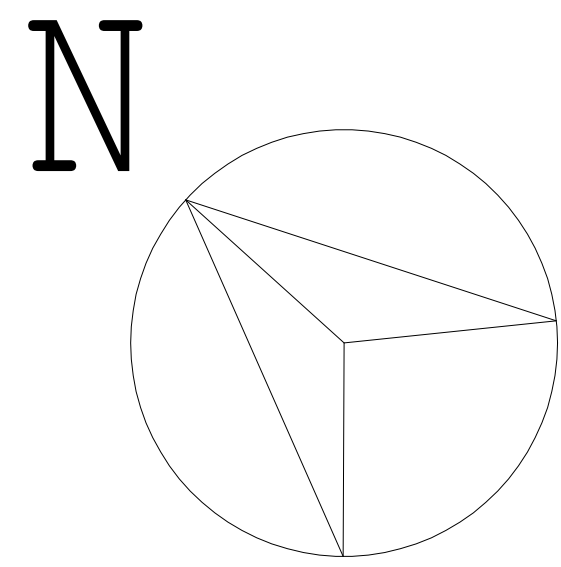
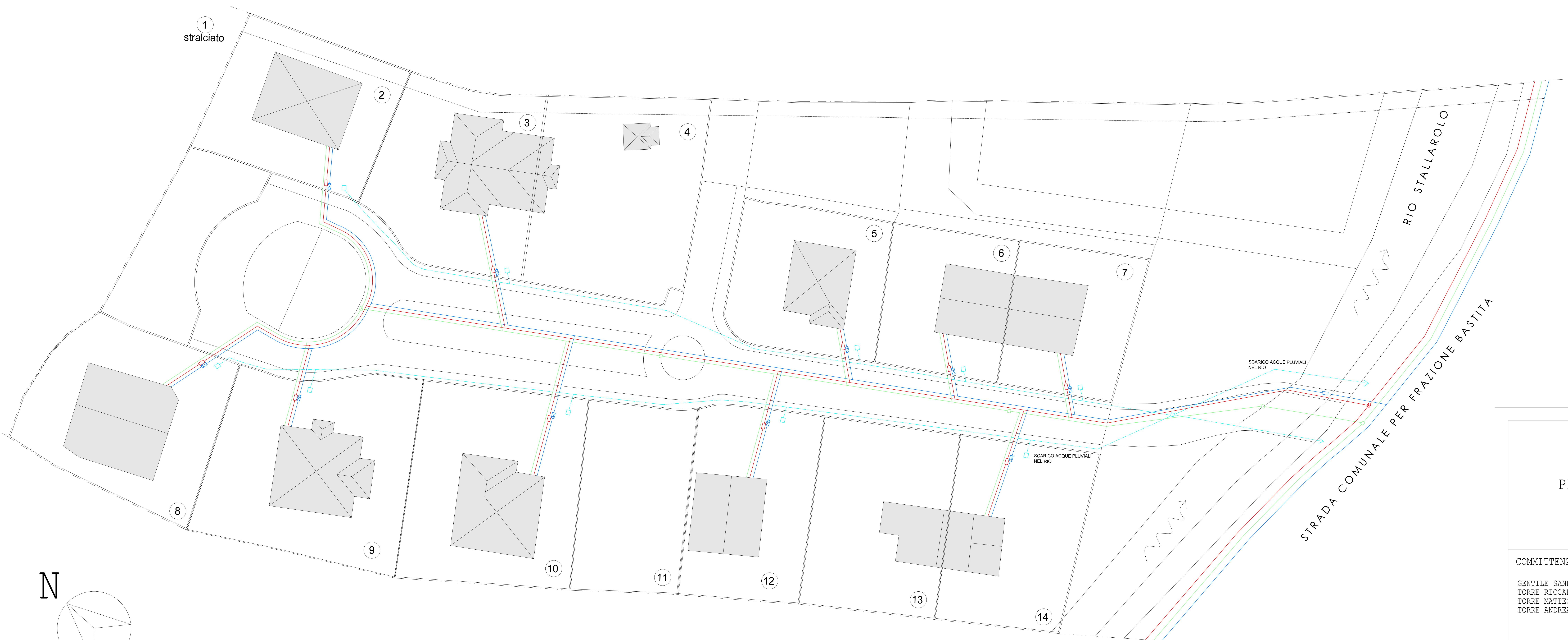
COMUNE DI GARBAGNA
P.E.C.O
PIANO A EDILIZIA CONVENZIONALE
OBBLIGATORIO
LOCALITÀ RABATTINO

COMMITTENZA	PROGETTISTI
GENTILE SANDRINA TORRE RICCARDO TORRE MATTEO MARIO TORRE ANDREA	DOTT. ING. MATTEO MARIO TORRE VIA DEGLI ALPINI, 2/G 15050 GARBAGNA (AL)

SCALA	OGGETTO TAVOLA	TAVOLA
1: 200	PIANO QUOTATO	04



COMUNE DI GARBAGNA P.E.C.O PIANO A EDILIZIA CONVENZIONALE OBBLIGATORIO LOCALITÀ RABATTINO		
COMMITTENZA	PROGETTISTI	
GENTILE SANDRINA TORRE RICCARDO TORRE MATTEO MARIO TORRE ANDREA	DOTT. ING. MATTEO MARIO TORRE VIA DEGLI ALPINI, 2/G 15050 GARBAGNA (AL)	
SCALA	OGGETTO TAVOLA	TAVOLA
1: 200	PROFILI LONGITUDINALI E TRASVERSALI	05



LEGENDA

RETE METANO

RETE ESISTENTE

RETE IN PROGETTO

CASSETTA CONTATORE

RETE ACQUEDOTTO

RETE ESISTENTE

RETE IN PROGETTO

POZZETTO CON SARACINESCA

RETE FOGNARIA

RETE ESISTENTE

RETE IN PROGETTO

POZZETTO ISPEZIONABILE

RETE FOGNARIA PLUVIALE

RETE IN PROGETTO

POZZETTO

COMUNE DI GARBAGNA

P.E.C.O

PIANO A EDILIZIA CONVENZIONALE

OBBLIGATORIO

LOCALITÀ RABATTINO

COMMITTENZA

GENTILE SANDRINA
TORRE RICCARDO
TORRE MATTEO MARIO
TORRE ANDREA

PROGETTISTI

DOTT. ING. MATTEO MARIO TORRE
VIA DEGLI ALPINI, 2/G
15050 GARBAGNA (AL)

SCALA

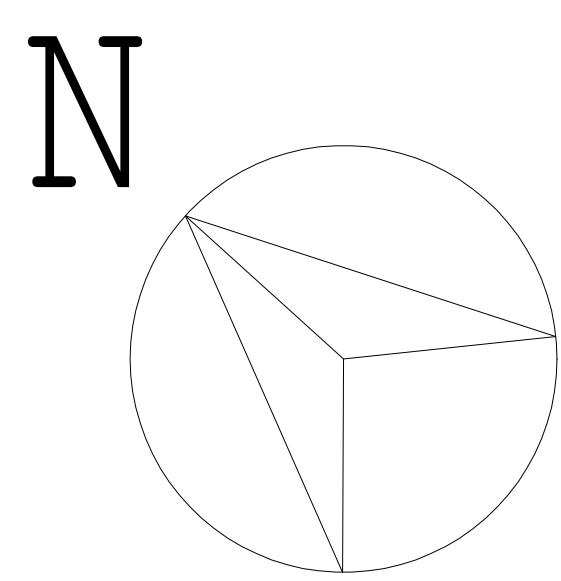
1: 200

OGGETTO TAVOLA

PLANIMETRIA RETI DI
URBANIZZAZIONE METANO, IDRICA,
FOGNARIA E FOGNARIA PLUVIALE

TAVOLA

06



LEGENDA

ILLUMINAZIONE PUBBLICA

LINEA CONDOTTA ELETTRICA

POZZETTO DERIVAZIONE

PALO CORPI ILLUMINANTI

ARMADIO CONTATORE

ENERGIA ELETTRICA

LINEA DI ALIMENTAZIONE

POZZETTO DI DERIVAZIONE

ARMADIO CONTATORE

RETE TELEFONICA

RETE SIP

CAMERETTA ISPEZIONE

POZZETTO

COMUNE DI GARBAGNA

P.E.C.O

PIANO A EDILIZIA CONVENZIONALE

OBBLIGATORIO

LOCALITÀ RABATTINO

COMMITTENZA

GENTILE SANDRINA
TORRE RICCARDO
TORRE MATTEO MARIO
TORRE ANDREA

PROGETTISTI

DOTT. ING. MATTEO MARIO TORRE
VIA DEGLI ALPINI, 2/G
15050 GARBAGNA (AL)

SCALA

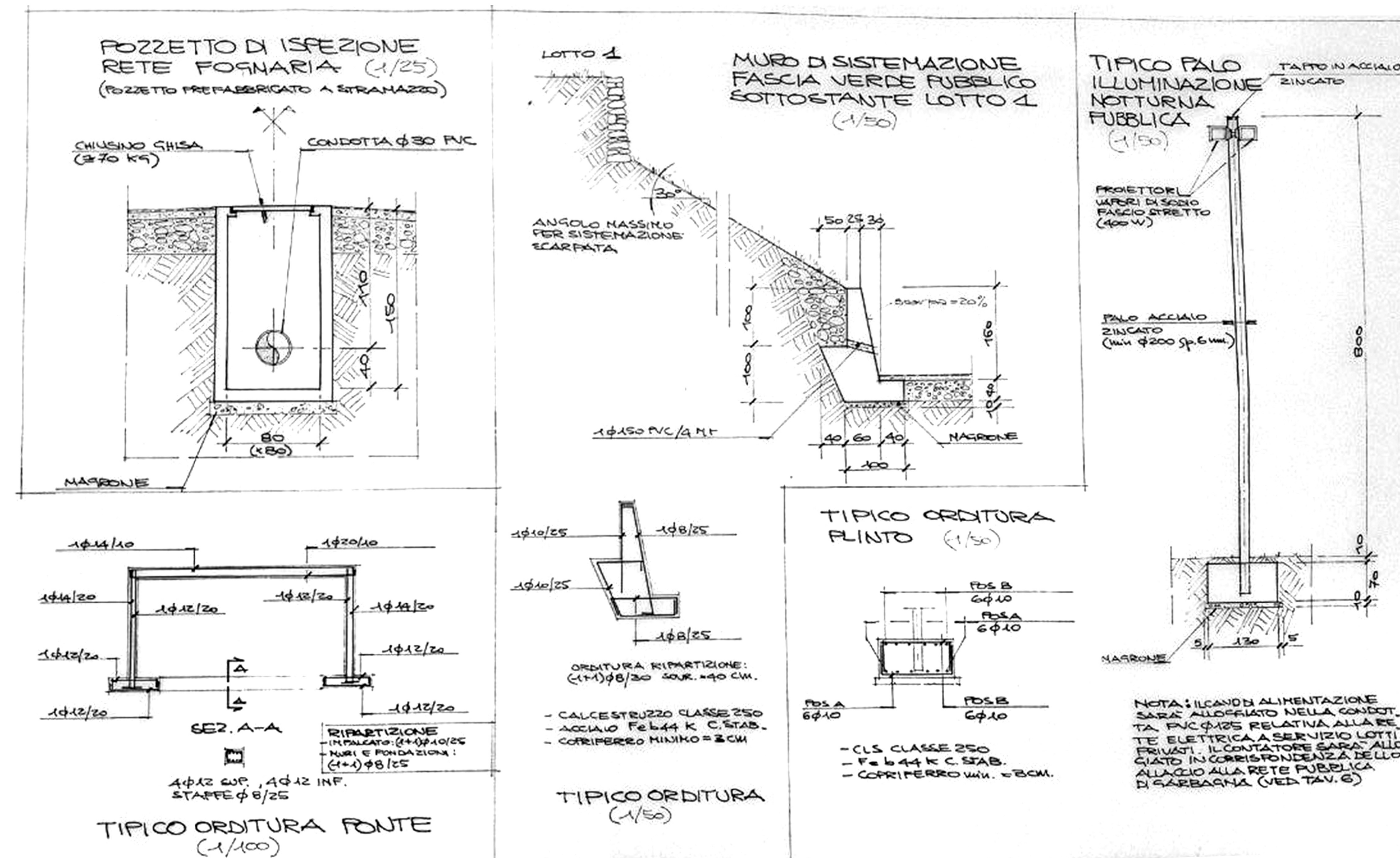
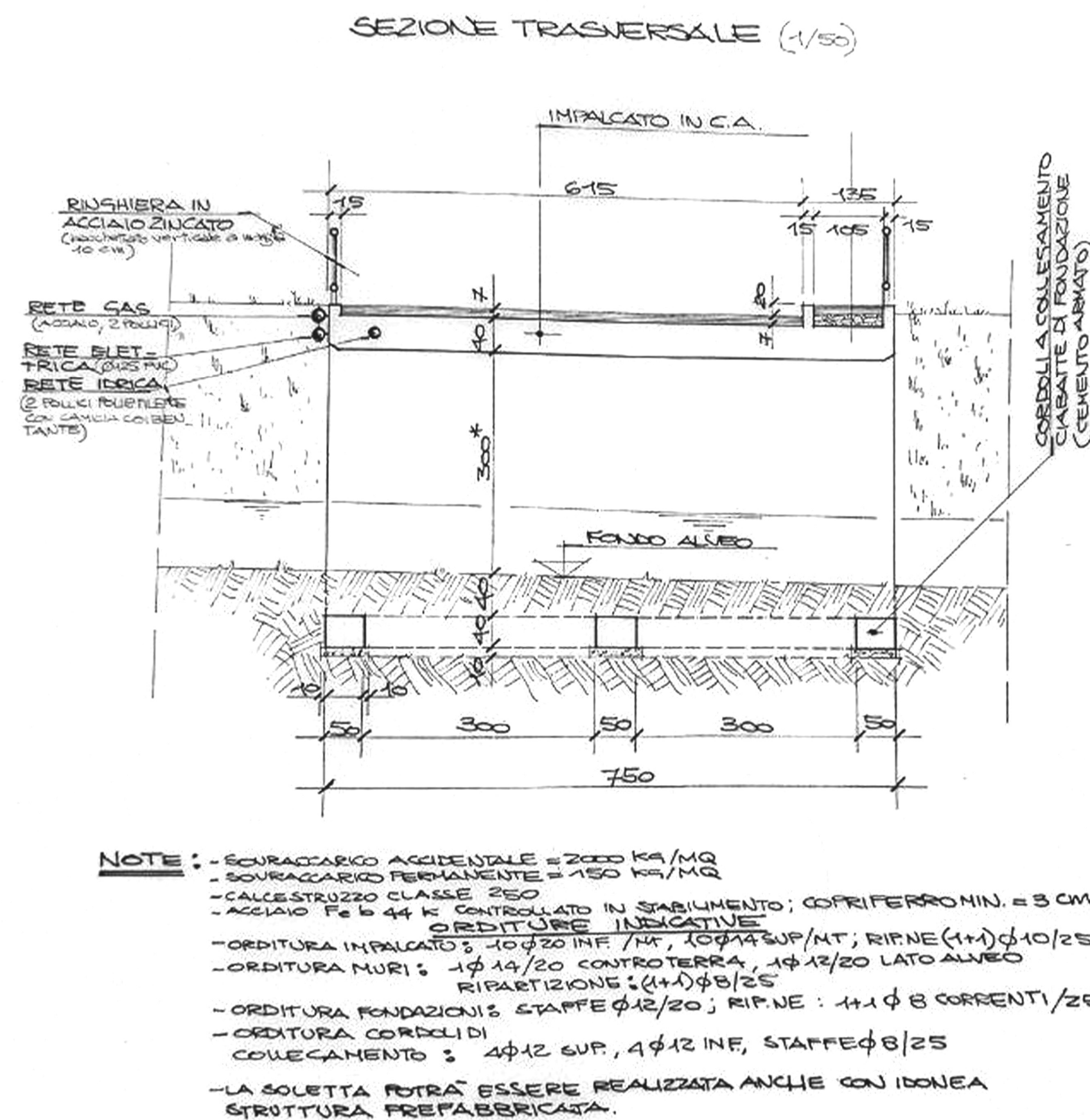
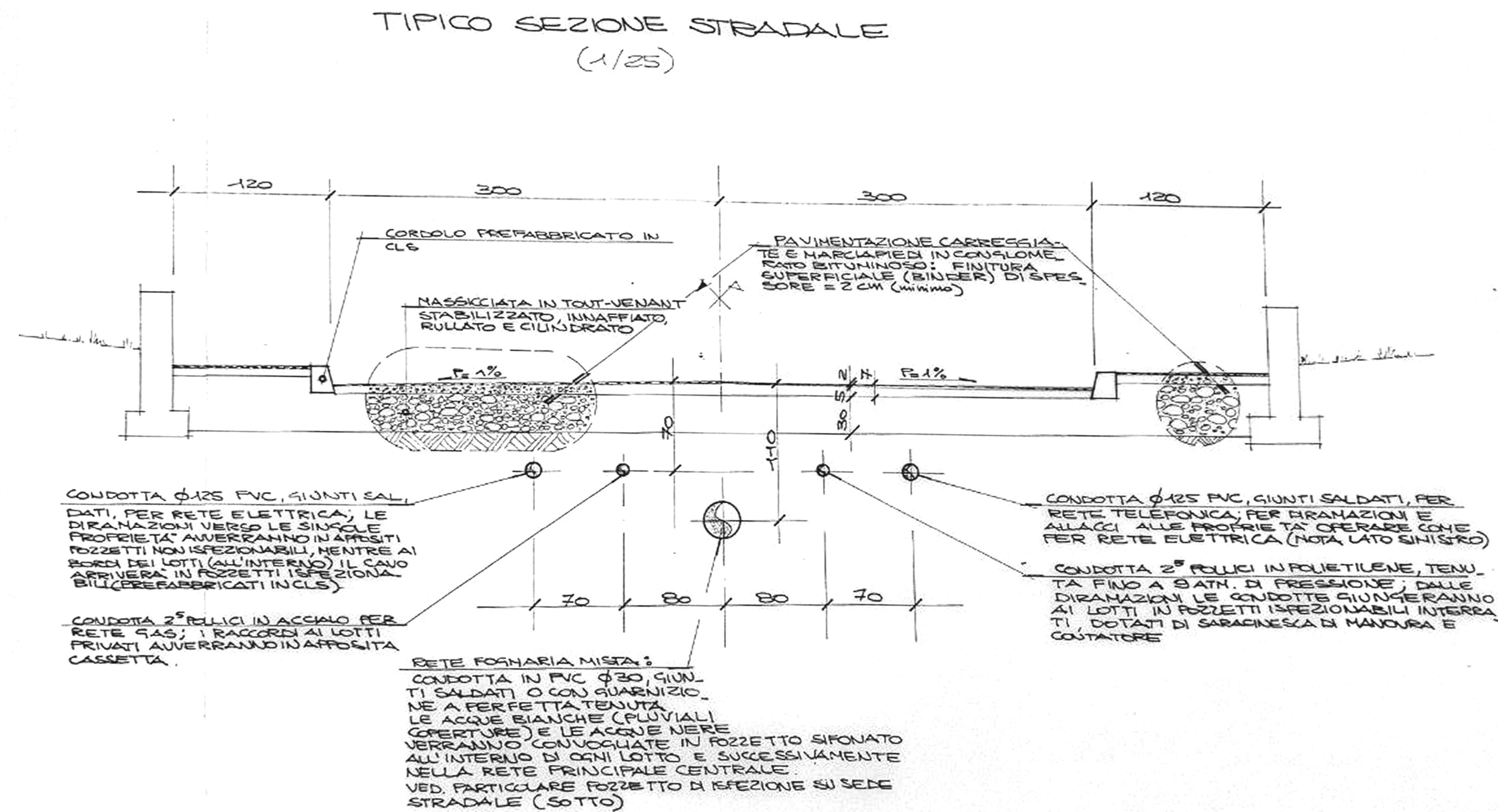
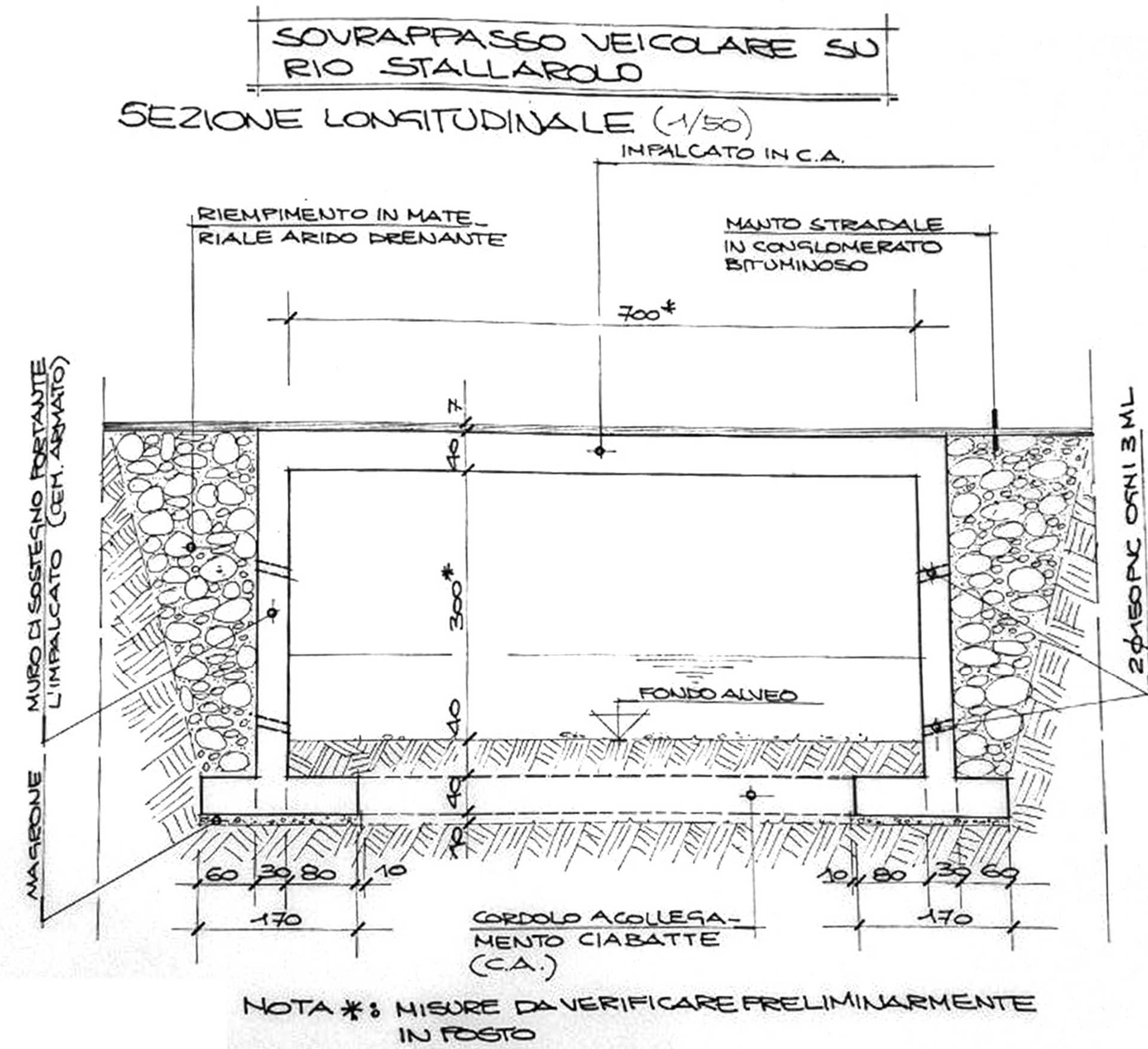
1: 200

OGGETTO TAVOLA

PLANIMETRIA RETI DI URBANIZZAZIONE:
ILLUMINAZIONE PUBBLICA - ENERGIA
ELETTRICA - RETE TELEFONICA

TAVOLA

07



COMUNE DI GARBAGNA

P.E.C.O

PIANO A EDILIZIA CONVENZIONALE

OBBLIGATORIO

LOCALITÀ RABATTINO

COMMITTENZA

GENTILE SANDRINA
TORRE RICCARDO
TORRE MATTEO MARIO
TORRE ANDREA

PROGETTISTI

DOTT. ING. MATTEO MARIO TORRE
VIA DEGLI ALPINI, 2/G
15050 GARBAGNA (AL)

SCALA

VARIE

OGGETTO TAVOLA
PARTICOLARI COSTRUTTIVI

TAVOLA

08



COMUNE DI GARBAGNA P.E.C.O PIANO A EDILIZIA CONVENZIONALE OBBLIGATORIO LOCALITÀ RABATTINO		
COMMITTENZA	PROGETTISTI	
GENTILE SANDRINA TORRE RICCARDO TORRE MATTEO MARIO TORRE ANDREA	DOTT. ING. MATTEO MARIO TORRE VIA DEGLI ALPINI, 2/G 15050 GARBAGNA (AL)	
SCALA	OGGETTO TAVOLA	TAVOLA
1: 200	PLANIMETRIA CATASTALE	09