

Comunità Montana Terre del Giarolo in liquidazione

Agenzia di Sviluppo del Territorio

Valli Borbera, Curone, Grue, Ossona, Spinti

Comprendente i Comuni di Albera Ligure, Avolasca, Berzano di Tortona, Borghetto di Borbera, Brignano Frascata, Cabella Ligure, Cantalupo Ligure, Carrega Ligure, Casasco, Castellania, Cerreto Grue, Costa Vescovato, Dernice, Fabbrica Curone, Garbagna, Gremiasco, Grondona, Momperone, Mongiardino Ligure, Monleale, Montacuto, Montegioco, Montemarzino, Pozzol Groppo, Roccaforte Ligure, Rocchetta Ligure, San Sebastiano Curone, Stazzano, Vignole Borbera, Volpeglino

Sede legale: Piazza Roma n. 12
15056 San Sebastiano Curone (AL)

marialuisa.tabasso@regione.piemonte.it

Sede operativa: via Umberto I° n. 35
15060 Cantalupo Ligure (AL)
tel. 0143/90.954

info@terredelgiarolo.it

pec: amministrazione@pec.terredelgiarolo.it

Codice Fiscale 94021760064 – PARTITA IVA 02277450066

protocollo n.
data

allegato al Decreto n. 12 del 6 maggio 2021

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA "TERRE DEL GIAROLO", INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

Il Commissario Liquidatore

della Comunità Montana "Terre del Giarolo"

premessò che

La Comunità Montana Terre del Giarolo con Decreto Commissariale n. 12 del 6 maggio 2021, ad oggetto *"Elenco dei beni immobili di proprietà della Comunità Montana Terre del Giarolo – approvazione del 1° stralcio e dell'Avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse per la vendita di beni immobili di proprietà della Comunità Montana Terre del Giarolo, e avvio del procedimento"*, ha approvato *"l'Elenco dei beni immobili di proprietà della Comunità Montana Terre del Giarolo – 1° stralcio"*, costituente anche il *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021-2023 – 1° stralcio"*, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito con Legge n.133/2008 e s.m.i.

Con il medesimo Decreto Commissariale n. 12 del 6 maggio 2021, ha approvato l' "Avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse per la vendita di beni immobili di proprietà della Comunità Montana Terre del Giarolo".

AVVISA

che intende procedere a raccogliere manifestazioni d'interesse per la vendita di immobili di proprietà della Comunità Montana "Terre del Giarolo", in esecuzione del proprio Decreto n. 12 del 6 maggio 2021 relativo alla Procedura per manifestazione di interesse finalizzata alla vendita di immobili di proprietà della Comunità Montana.

Il presente avviso è volto a verificare un eventuale interesse all'acquisto da parte di soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati a partecipare ad una successiva procedura di alienazione di uno o più beni tra quelli individuati nell'Elenco dei beni immobili di proprietà della Comunità Montana Terre del Giarolo – 1° stralcio, allegato al presente avviso, procedura disciplinata dal vigente Regolamento per l'Alienazione dei beni mobili e immobili della comunità montana approvato con Decreto Commissariale n. 09 dell'8 marzo 2021.

Il presente avviso ha lo scopo di individuare i beni di più marcato livello di interesse per i quali avviare le procedure di gara per l'alienazione, evitando a questa amministrazione tempi e costi di procedure di gara che potrebbero andare deserte per assenza di acquirenti.

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse, non un invito a presentare un'offerta ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

Il presente avviso è pertanto da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse dei beni immobili disponibili, inseriti nel Piano annuale e triennale, allo scopo di individuare i soggetti intenzionati all'acquisto, con i quali procedere alla selezione finalizzata alla vendita ai sensi del "*Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e mobiliare della Comunità Montana*" approvato con decreto n. 9 dell'8 marzo 2021, e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli sia per i soggetti che presentano la manifestazione sia per l'amministrazione.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per la Comunità Montana "Terre del Giarolo" alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte della stessa Comunità Montana a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

La manifestazione d'interesse potrà riguardare uno o più beni immobili oggetto dell'avviso e non costituirà impegno vincolante all'acquisto.

L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alle singole procedure di alienazione, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per l'avvenuta presentazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

1) AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comunità Montana "Terre del Giarolo"

Sede legale: Piazza Roma n. 12

15056 San Sebastiano Curone (AL)

pec: amministrazione@pec.terredelgiarolo.it

2) ELENCO E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE:

Gli immobili oggetto del presente avviso sono indicati riportandone le principali caratteristiche e descritti con maggiore dettaglio nell'elenco immobili da alienare, allegato al presente avviso.

Per alcuni immobili si dispone già di perizia estimativa, ad esclusivo uso della Comunità Montana. L'Amministrazione si riserva di far aggiornare le perizie esistenti e provvedere alla redazione della perizia di stima, ove mancante, qualora si pervenisse ad un interesse all'acquisto.

Si rende noto che, nel caso di immobili su cui insiste contenzioso relativo al contratto di concessione di costruzione e gestione attualmente in essere o in fase di risoluzione contrattuale, tale contenzioso rimane in capo alla Comunità Montana.

Per quanto riguarda i beni attualmente oggetto di contratto di concessione di costruzione e gestione, la procedura di vendita sarà limitata alla nuda proprietà.

3) DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse, non un invito ad offrire un'offerta ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per la Comunità Montana "Terre del Giarolo" alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte della stessa Comunità Montana a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati all'acquisto di uno o più immobili indicati nell'Elenco allegato al presente Avviso, che sono in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione.

In particolare coloro che intendono partecipare dovranno dichiarare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

5) CONDIZIONE DI VENDITA

Puramente a titolo informativo, in quanto sarà oggetto di ulteriore diversa procedura, gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e così come fino ad oggi goduti e posseduti dalla Comunità Montana, richiamato il disposto degli artt. 1487 e 1488 del Codice Civile, con tutte le servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti.

Prima della sottoscrizione del contratto di vendita/preliminare di compravendita dovrà essere effettuata, con oneri a carico dell'assegnatario, la pratica di frazionamento, se necessaria, con conseguente corretta identificazione catastale dell'immobile in cessione.

Saranno poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla successiva procedura di vendita quali le relative variazioni catastali e le spese di stipula della compravendita, tasse, registrazioni notarili, imposta di registro e quant'altro relativo all'alienazione del bene medesimo.

Le cessioni si intenderanno fuori dal campo di applicazione dell'IVA non trattandosi di beni strumentali adibiti ad attività commerciali, bensì di beni patrimoniali detenuti dalla Comunità Montana quale "Pubblica autorità Istituzionale".

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, la Comunità Montana si riserva la facoltà di procedere a trattativa privata diretta nei casi previsti dal vigente *"Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e mobiliare della Comunità Montana"* senza comunque essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante.

La Comunità Montana si riserva la facoltà, motivandola, di non dare corso alla successiva procedura di vendita oggetto del presente avviso.

6) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, a pena di esclusione, **esclusivamente mediante posta elettronica certificata all'indirizzo amministrazione@pec.terredelgiarolo.it entro e non oltre il 21 giugno 2021.**

Non potrà essere accettata la candidatura inviata a mezzo posta elettronica non certificata e l'operatore sarà invitato ad effettuare un nuovo invio, entro i termini di cui al precedente punto, a mezzo casella di posta elettronica certificata.

La comunicazione via pec dovrà contenere nell'oggetto la seguente dicitura:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ MONTANA, SITO IN

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso preferibilmente utilizzando il modello allegato al presente avviso.

dovrà obbligatoriamente contenere:

- Dichiarazione di interesse (come da Modello predisposto, allegato A al presente avviso),

- Dichiarazione di presa visione dell'immobile e dello stato del bene /dei beni in oggetto e per il quale/i quali presenta la propria manifestazione di interesse all'acquisto, nonché di avere piena coscienza della destinazione urbanistica dell'immobile,

- dichiarazione:

1. di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale,
2. che non sussistono ulteriori impedimenti ex lege alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici
3. che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

- Dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;

- Il recapito presso il quale il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;

- Fotocopia di un documento di identità valido di chi sottoscrive la Dichiarazione di interesse,

- Documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione qualora questi agisca per conto di enti pubblici o di aziende e/o società pubbliche e private. Tali documenti non sono richiesti alla singola persona fisica.

Tutte le dichiarazioni sopra descritte dovranno essere sottoscritte digitalmente.

Come sopra specificato, nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse ritenuta valida, la Comunità Montana si riserva la facoltà di procedere, nei casi previsti dal vigente "*Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e mobiliare della Comunità Montana*", a trattativa privata diretta senza comunque essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante.

La Comunità Montana si riserva la facoltà di non dare corso alla procedura di vendita successiva al presente avviso.

La manifestazione di interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

Si ribadisce che:

- il presente avviso è finalizzato esclusivamente a verificare la sussistenza di un interesse da parte di terzi all'acquisto dell'immobile di proprietà della Comunità Montana, al fine di assumere informazioni ed elementi utili alle valutazioni e determinazioni conseguenti in ordine ai processi da avviare ed alle rispettive modalità e condizioni;

- il presente avviso e la ricezione di manifestazioni di interesse NON comportano alcun obbligo della Comunità Montana nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto di qualsivoglia prestazione da parte della Comunità Montana. Le manifestazioni di interesse non saranno comunque impegnative e non comportano obblighi all'acquisto da parte dei soggetti interessati.

Il presente avviso non costituisce un invito a presentare offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

7) SOPRALLUOGHI E ALTRE INFORMAZIONI

L'Amministrazione si rende disponibile, qualora vi sia interesse, a fornire tutte le indicazioni per visionare gli immobili.

Per visionare l'immobile oggetto del presente avviso, la Comunità Montana è a disposizione per fornire le indicazioni necessarie, previa richiesta all'indirizzo mail indicato nel presente avviso oppure ai riferimenti indicati in intestazione.

8) FORO COMPETENTE

Per ogni controversia inerente la fase della manifestazione di interesse sarà competente in via esclusiva il Foro di Alessandria.

9) PUBBLICITÀ DEL PRESENTE AVVISO

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito web della Comunità Montana "Terre del Giarolo" e sull'osservatorio della Regione Piemonte.

10) INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente. Essi saranno raccolti presso l'Ente procedente per le finalità di gestione del procedimento. Inoltre si specifica che i dati forniti saranno trattati unicamente per le finalità ad esso connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

11) INFORMAZIONI

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste via email all'indirizzo indicato nel presente avviso oppure ai riferimenti indicati in intestazione.

12) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento: Arch. Maria Luisa Tabasso – e-mail: marialuisa.tabasso@regione.piemonte.it

Segretario della Comunità Montana: Dr. Alberto Pastori – e-mail: info@terredelgiarolo.it



Il Commissario Liquidatore regionale

Arch. Maria Luisa Tabasso

*Il presente documento è sottoscritto con
firma digitale ai sensi art. 24, D. Lgs.
82/2005*

Allegati:

- Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse.
- Elenco immobili posti in disponibilità per la futura alienazione.