

ACCORDO DI RISOLUZIONE CONSENSUALE

TRA

Il Comune di Garbagna, con Sede in Garbagna (AL), Piazza della Chiesa, C.F. 00433800067, rappresentato in questo atto dal Sig. Ravera Davide Samuel Umberto, in qualità di Sindaco pro tempore, come da poteri allegati al presente contratto sub lett. a), nato a Milano (MI), il 06/04/1973 domiciliato per la carica in Garbagna (AL), via XIV marzo 11, che agisce in nome e per conto del Comune di Garbagna, di seguito indicato come "Locatore";

e

INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.p.A., , con sede legale in 20121- Milano, Largo Donegani, 2, PEC: adminpec@inwit.telecompost.it, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano e P.IVA 08936640963, nella persona della Signora Lorenza Cortellazzo, nata a Padova (Padova), il 04/02/1971 domiciliata per la carica in Milano (Milano), presso la Sede della Società, in qualità di procuratore speciale della Società medesima (di seguito indicato come ("conduttore" o "INWIT"), di seguito congiuntamente le Parti

PREMESSO CHE

a) Tra il locatore/i e la Soc. Vodafone Italia S.p.A. è stato stipulato un contratto di locazione in data 16/05/01 e registrato a Ivrea nell'ottobre del 2001 n. 4281 serie 3, avente ad oggetto la vasca dismessa dell'acquedotto(di seguito per brevità "l'immobile"),di mq 100 circa, sito nel comune di Garbagna (AL), loc. Monte Pratolino iscritto al NCT di Alessandria (AL), Foglio 14, Particella 522;

b) in data 2 dicembre 2019, con atto di scissione parziale in favore di società preesistente, a rogito del dr. Carlo Marchetti, notaio in Milano, rep. 15365, racc. 8235, Vodafone Italia S.p.A. (già Vodafone Omnitel B.V., già Vodafone Omnitel N.V.) ha assegnato per scissione alla Vodafone Towers s.r.l., tra gli altri, le infrastrutture passive e i contratti di locazione che danno diritto alla disponibilità di spazi di proprietà e/o legittima detenzione di terzi, tra cui la infrastruttura realizzata in forza del contratto di cui alla precedente lettera a) pure ceduto;

c) con atto del Notaio Carlo Marchetti di Milano Repertorio n. 15584 * Raccolta n.8372 e avente effetto dal 31 marzo 2020 è avvenuta la fusione per incorporazione della società Vodafone Towers S.r.l., società del Gruppo Vodafone con unico socio, con sede in Via Lorenteggio 240, Milano, Partita IVA 10934930966, nella società Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (di seguito anche "INWIT"), subentrando a Vodafone Towers S.r.l. in tutti i diritti ed obblighi ad esso inerenti;

d) sull'infrastruttura passiva realizzata su detto immobile e negli spazi fisici dello stesso sono stati installati e risultano ad oggi ivi insistenti apparati di gestori servizi telecomunicazioni;

Tutto ciò premesso, le Parti di comune accordo convengono quanto segue:

Oggetto

Codice sito: I139AL - Nome sito: Garbagna

Con la stipula del presente accordo, le Parti intendono risolvere, come in effetti risolvono, il contratto di cui in premessa a), a far data dal 31/10/2026 e in relazione a ciò le parti si danno atto che nulla è più dovuto a nessun titolo e senza alcun onere economico a carico dell'una e dell'altra parte.

Le Parti, altresì, di comune accordo, intendono stipulare un nuovo contratto a nuove condizioni, , a partire dal 01/11/2026.

Le Parti dichiarano di aver negoziato il presente accordo risolutivo in ogni sua parte e pertanto di approvarne integralmente il contenuto.

Garbagna, lì 22/01/2026

Il Locatore/i

Il Comune di Garbagna

Il Conduttore

Lorenza Cortellazzo