



COMUNE DI GARBAGNA

15050 - PROVINCIA DI ALESSANDRIA
Piazza della Chiesa, 4 - Tel. 0131 877645 - Fax 0131 877307
e-mail: info@comune.garbagna.al.it - sito: www.comune.garbagna.al.it
pec: protocollo@pec.comune.garbagna.al.it



RIPERIMETRAZIONE P.E.C.O. IN LOCALITA' RABATTINO VERBALE DI VERIFICA _ PARERE DI CONFORMITA'

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO

VISTI i seguenti atti:

- La D.C.C. n. 38 del 28/12/2022 di approvazione "PECO IN LOCALITA' RABATTINO. Art. 17, comma 12 lettera c) ed e) della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e smi";
- Il vigente Piano Regolatore Generale Intercomunale;
- Le Norme Tecniche di Attuazione (NTA) vigenti;
- L'istanza prot. n. 1078 del 31/03/2026 con cui i titolari del PECO in località Rabattino hanno presentato la proposta di ripermetrazione del PECO stesso;
- Gli elaborati tecnici e progettuali allegati all'istanza;

PREMESSO CHE:

- L'intervento prevede, nello specifico, nuove metrature per aree di interesse pubblico (aree a parcheggio pubblico ed aree a verde pubblico) e di verde privato. La volumetria originaria edificabile di mc 6000,00 è stata di fatto già saturata. Non sono previsti altri interventi di edilizia abitativa. Le opere di urbanizzazione primaria sono praticamente completate mancano solo alcuni lavori complementari.
- L'area oggetto dell'intervento risulta classificata dallo strumento urbanistico vigente come SR.

CONSIDERATO CHE:

- L'istruttoria tecnica effettuata ha verificato che sostanzialmente la consistenza della ripermetrazione presentata rimane come quella originaria con piccole varianti in incremento alle aree a parcheggio pubblico e verde pubblico.

VERIFICATO CHE:

- I parametri urbanistici di progetto rispettano i limiti imposti dalle NTA vigenti con particolare riferimento alla volumetria esaurita;
- Le opere di urbanizzazione primaria sono da tempo interamente completate ad eccezione di piccoli interventi complementari.

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE alla proposta di ripermetrazione PECO in località Rabattino presentata con prot. 1078 in data 31/03/2026 a firma ing. TORRE Matteo Mario.

Li 22/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO
F.to Geom. Cinzia Bidone